

1.390.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de campo contemporánea en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17116

6 Dormitorios **7** Baños **583m²** Plano **12.491m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.390.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de campo contemporánea en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17116

6	7	583m²	12.491m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Casa de campo contemporánea con terreno totalmente vallado de 1,2 hectáreas en venta situada en las afueras de reconocido pueblo del Baix Empordà.

Casa de campo contemporánea situada en las afueras de reconocido pueblo del Baix Empordà con terreno totalmente vallado de 1,2 hectáreas.

La obra, dirigida por reconocido arquitecto local, buscó el confort y para ello diseñó una distribución con las estancias principales en la planta baja, con amplios ventanales que ofrecen luz natural todo el día. Además, los diferentes anexos dan mucha polivalencia a la casa, para adaptarla a la mayoría de necesidades.

La vivienda principal se distribuye en dos plantas, con una superficie de 426,86 m² y un garaje de 52,80 m². Se compone de un porche rústico de entrada, recibidor, amplio salón con chimenea que ofrece salida directa al jardín que rodea la casa, cocina-comedor, aseo de cortesía y tres dormitorios dobles con baño privado y garaje.

Por una escalera interior, accedemos a la planta baja. Además, cuenta con entrada totalmente independiente desde el jardín aprovechando el desnivel del terreno en la parte posterior. La planta cuenta con un vestíbulo, una sala de televisión, salón de juegos, despacho, un dormitorio con baño privado, sala de máquinas y lavandería. Toda esta parte de la casa tiene mucha importancia si se quiere complementar los dormitorios de la planta baja, ya que modificando la distribución actual de la planta inferior, se podrían llegar a habilitar tres dormitorios dobles.

En una zona de la parcela más alejada de la casa y sus anexos, aparece un bonito porche que funciona como comedor de verano con barbacoa, además de una piscina 12 x 6 metros.

El fantástico jardín que rodea la casa es su complemento ideal, con diferentes espacios muy agradables para disfrutar a diferentes horas del día. En un punto un poco más alejado de la casa, se encuentra el comedor de verano y la piscina, así como una zona de huerto y gallinero.

La casa anexa cuenta con una superficie de 52,30 m² y se distribuye en un salón con cocina-comedor. Esta parte de la vivienda ofrece grandes alternativas, tales como, casa de invitados, estudio de trabajo, casa de guardas, etc. Además, este anexo dispone de una fantástica terraza solárium con muy buenas vistas al campo, y un jardín privado de 105 m².



lucasfox.es/go/gir32355

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Trastero, Salón de belleza, Exterior, Chimenea, Biblioteca, Barbacoa

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.390.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de campo contemporánea en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17116

6 **7** **583m²** **12.491m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Entre la casa y el anexo se encuentran dos construcciones, actualmente funcionan como almacén de 51,79 m² y dos porches tipo garaje para tres coches.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España