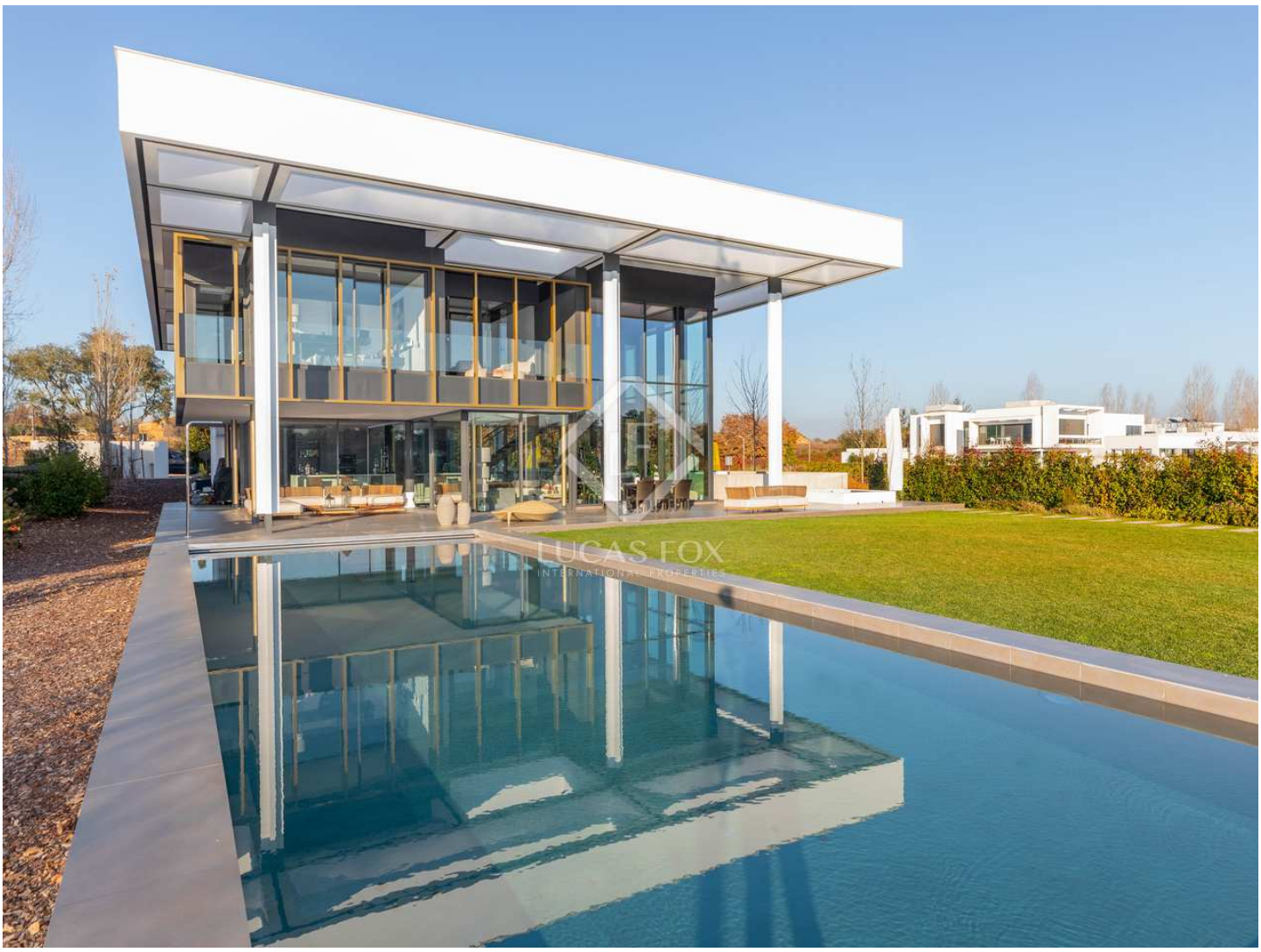
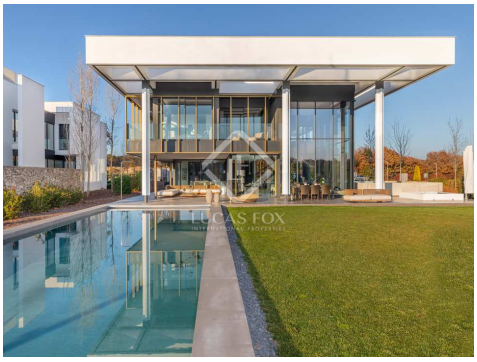
Precio a consultar Casa / Villa - En venta

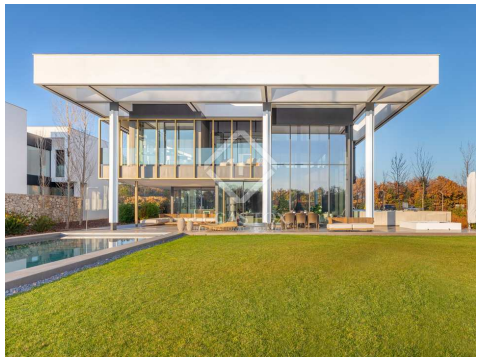
Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en PGA, Girona

España » Girona » PGA Cataluña » 17455

4	5	693m²	1.645m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela







Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en PGA, Girona

España » Girona » PGA Cataluña » 17455

4	5	693m²	1.645m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Excepcional villa contemporánea recién terminada en una ubicación privilegiada en uno de los mejores resorts de golf de Europa.

Con fácil acceso a dos aeropuertos internacionales y las impresionantes playas de la Costa Brava, esta vivienda excepcional se encuentra en una ubicación privilegiada en uno de los mejores resorts de golf de Europa.

Terminada en mayo de 2020, la vivienda ha sido construida con los más altos estándares con acabados de alta calidad y accesorios e instalaciones de última generación, y disfruta de una gran cantidad de luz natural e impresionantes vistas del lago, el campo de golf y sus alrededores. campo.

La vivienda está instalada con el último sistema de calefacción y refrigeración geotérmica que ofrece los más altos niveles de eficiencia. De hecho, la vivienda disfruta de la calificación de eficiencia energética más alta posible. Además, la vivienda está equipada con un sistema de administración del hogar automatizado de última generación que permite el control de varias funciones como la temperatura, la iluminación, las persianas y el sistema de alarma desde cada dormitorio.

Al entrar en el vestíbulo de entrada a través de la puerta de entrada impresionantemente grande, uno se sorprende inmediatamente por la sensación de amplitud y luz natural que brindan los techos de doble altura y las paredes de vidrio. Con su orientación sur, la vivienda disfruta de sol todo el día.

La sala de recepción principal da al jardín trasero y al lago y tiene una estufa de leña instalada en el centro. Saliendo de la sala de recepción encontramos la cocina Bulthaup de planta abierta construida alrededor de una isla central y equipada con los últimos electrodomésticos Gaggenau. La cocina se abre directamente a una terraza cubierta con vistas al jardín y al lago. Además, en la planta baja encontramos un dormitorio doble con un baño con ducha en suite y un aseo adicional para invitados.

Una impresionante escalera abierta conduce desde el vestíbulo de entrada a la galería superior, mirando hacia el salón y el jardín, donde encontramos una oficina.

lucasfox.es/go/gir32433

En primera línea de mar, Piscina climatizada, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Placas solares, Obra nueva, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en PGA, Girona

España » Girona » PGA Cataluña » 17455

4	5	693m²	1.645m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Partiendo de la galería encontramos el dormitorio principal compuesto por un gran vestidor, baño con ducha, una zona de baño independiente y el dormitorio principal. Partiendo del dormitorio principal, encontramos una terraza privada parcialmente cubierta que ofrece impresionantes vistas sobre el lago y el campo de golf.

En la planta superior también encontramos otro dormitorio doble con su propio cuarto de ducha en suite. Este dormitorio también se beneficia de armarios empotrados y una terraza privada parcialmente cubierta con impresionantes vistas al lago.

La planta superior se completa con otro gran dormitorio doble con su propio cuarto de ducha en suite y armarios empotrados. Este dormitorio también se beneficia de una terraza privada y una entrada independiente desde el frente de la vivienda.

En la planta baja encontramos el gimnasio con vestuario, oficina y bodega con control atmosférico, todo construido alrededor de un patio central que proporciona aún más luz natural. En la planta semisótano también encontramos el garaje con espacio para hasta 5 coches y un amplio trastero adicional así como un lavadero.

Al frente de la vivienda encontramos un gran camino de entrada que conduce a la vivienda con acceso por un lado al garaje en la planta baja.

En la parte trasera de la vivienda encontramos el jardín principal con vista al lago con un césped, árboles y arbustos impecablemente cuidados. Aquí encontramos la piscina climatizada con una cubierta retráctil y un jacuzzi independiente.

La vivienda está equipada con un sistema de alarma inteligente que incorpora sensores y cámaras de seguridad. Además, la vivienda se beneficia de la seguridad adicional proporcionada por el servicio de seguridad de PGA Catalunya.

Esta es una maravillosa oportunidad de poseer una vivienda verdaderamente excepcional en uno de los mejores resorts de golf de Europa.

Contáctenos sobre esta propiedad

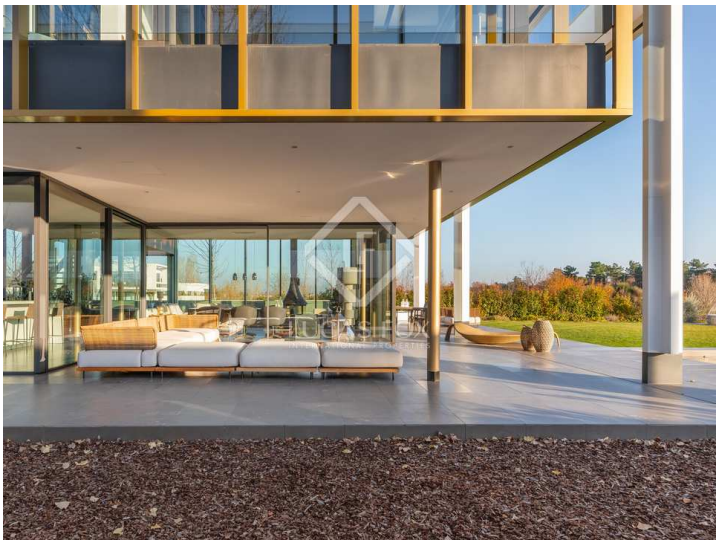
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

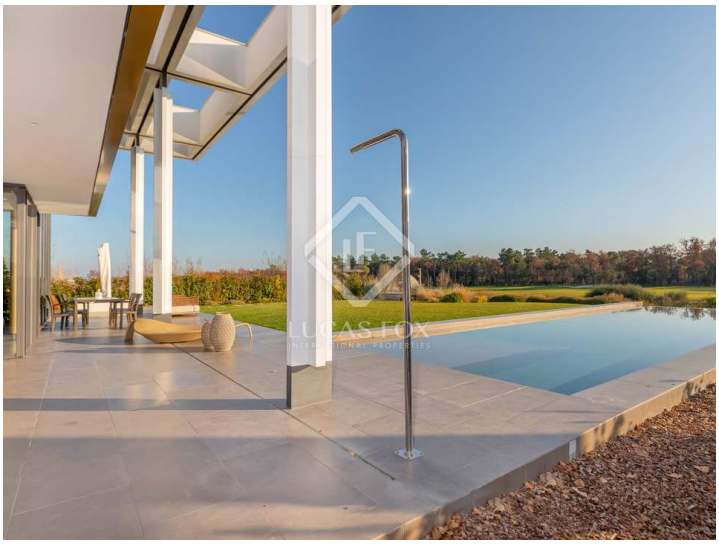
Precio a consultar Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en PGA, Girona

España » Girona » PGA Cataluña » 17455

4	5	693m²	1.645m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela





Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España