

950.000 € Casa rural - Vendido/a

Única masía para rehabilitar en venta en Baix Empordà, a tan sólo 4,5km del mar.

España » Girona » Baix Empordà » 17256

5	1	589m²	26.116m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

950.000 € Casa rural - Vendido/a

Única masía para rehabilitar en venta en Baix Empordà, a tan sólo 4,5km del mar.

España » Girona » Baix Empordà » 17256

5	1	589m²	26.116m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Única masía del siglo XVIII para rehabilitar en venta en Baix Empordà, a tan sólo 4.5km del mar, con excelentes vistas a la montaña.

Masía original del siglo XVIII para rehabilitar completamente, situada en lo alto de una colina de fácil acceso por medio de zona urbanizada, en una de las más reconocidas poblaciones del Baix Empordà, con excelentes vistas a la montaña y a muy poca distancia de la playa.

Una amplia parcela de 2,6 hectáreas, compuesta de campos de cultivo y bosque, rodea la masía y sus anexos.

La masía conserva todos los elementos arquitectónicos en su estado inicial, techos abovedados, bigas de madera, suelos de toba y piedra, lo cual ofrece una muy buena base para realizar una rehabilitación que respete al máximo su armonía original.

Anexo a la masía, a un lado se sitúa el pajar y, al otro, un almacén, que resultan su complemento ideal, ya que permite comunicar las construcciones interiormente, y a su vez adaptar tres espacios totalmente independientes.

En la parte inferior del pajar, aprovechando el desnivel del terreno, encontramos un almacén con techo abovedado con entrada independiente, ideal como garaje, o bien como otra zona habitable polivalente.

Una propiedad única en la zona por su encanto original y potencial futuro, ideal para uso residencial familiar, así como primera o segunda residencia, y con permiso para adaptar negocio hotelero-turístico.



lucasfox.es/go/gir32519

Vistas a las montañas, Luz natural,
Aparcamiento

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

950.000 € Casa rural - Vendido/a

Única masía para rehabilitar en venta en Baix Empordà, a tan sólo 4,5km del mar.

España » Girona » Baix Empordà » 17256

5 **1** **589m²** **26.116m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España