

2.500.000 € Casa rural - En venta

## Casa rural con 2,2 hectáreas de terreno situada a menos de 10 minutos del mar en venta a las afueras de Begur, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17213

9 Dormitorios    9 Baños    1.059m<sup>2</sup> Plano    22.316m<sup>2</sup> Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.500.000 € Casa rural - En venta

## Casa rural con 2,2 hectáreas de terreno situada a menos de 10 minutos del mar en venta a las afueras de Begur, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17213

**9** Dormitorios    **9** Baños    **1.059m<sup>2</sup>** Plano    **22.316m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Exclusiva masía de 1815 con un gran terreno privado de 2,2 hectáreas en venta situada a menos de 10 minutos de la prestigiosa playa de Aiguablava, Begur.

Lucas Fox presenta esta exclusiva vivienda situada en un pequeño núcleo urbano a las afueras de Begur, a menos de 10 minutos de la población más cercana con todos sus servicios y de las playas y calas más prestigiosas de la Costa Brava, como Aiguablava, Sa Riera, Sa Tuna, Aiguaxelida, Tamariu, Llafranc y Calella de Palafrugell.

En una parcela totalmente vallada de 2,2 hectáreas, que ofrece máxima privacidad y agradables vistas, encontramos varias construcciones que, juntas, suman más de 1000 m<sup>2</sup>. Así, encontramos la masía principal distribuida en dos cómodas plantas, junto con varios anexos, almacenes y garaje, que podrían ser reconvertidos fácilmente en zonas habitables. Por otro lado, se ofrece una antigua sínica o noria actualmente habilitada como casa de invitados, junto a su porche y a la piscina.

La masía principal, distribuida en su mayoría en una planta baja, así como la casa de invitados se rehabilitaron por completo a finales de los años 80 y hoy en día, se presenta en un excelente estado de conservación y mantenimiento. Si bien requiere actualización general, se beneficia de un gran potencial de renovación, ya que se diferencia de la mayoría de masías por su gran luminosidad, gracias a los múltiples ventanales de estilo provenzal.

Tiene una gran potencial tanto para uso residencial, ya que por sus dimensiones y distribución puede albergar a una gran familia.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/gir32708](https://lucasfox.es/go/gir32708)

Terraza, Jardín, Pista de tenis, Chimenea

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.500.000 € Casa rural - En venta

## Casa rural con 2,2 hectáreas de terreno situada a menos de 10 minutos del mar en venta a las afueras de Begur, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17213

**9** Dormitorios    **9** Baños    **1.059m<sup>2</sup>** Plano    **22.316m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España