

1.730.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa señorial del siglo XIX con jardín privado en un pueblo del Gironés

España » Girona » El Gironés » 17240

7 8 828m² 874m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.730.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa señorial del siglo XIX con jardín privado en un pueblo del Gironés

España » Girona » El Gironés » 17240

7 Dormitorios **8** Baños **828m²** Plano **874m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Casa señorial del siglo XIX con jardín privado en un pueblo del Gironés

Singular vivienda unifamiliar de estilo ecléctico protegida por el Plan Especial de protección del patrimonio arquitectónico de la localidad, conocida como Can Pascual, de dos plantas, golfas y semisótanos. Construida en el año 1894 por Joan Ferrer y Boades, posteriormente ha sido reformada y dispone de un estado de conservación óptimo. Situada en esquina y con frente a una de las plazas mas céntricas del municipio, frente al antiguo Casino.

Consta de una superficie total construida de 828 m² i una superficie total de solar de 874 m², dispone además de un posible sobrante de aprovechamiento en el que se podría materializar unos 1.200 m² de techo residencial, situado en el gran patio posterior.

La situación, el entorno, la tipología y características del edificio y las determinaciones de aprovechamiento establecidas por el planeamiento municipal para esta finca situada en suelo urbano conforman, todas juntas, la situación apropiada para el planteamiento de múltiples usos para esta finca, pasando de una residencia señorial a una promoción de viviendas, de oficinas o incluso una promoción hotelera tipo Relais Chateau.



lucasfox.es/go/gir32710

Piscina cubierta, Gimnasio, Ascensor,
Techos altos, Suelos de mármol,
Edificio modernista, Aparcamiento,
Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Salón de belleza,
Exterior, Cocina equipada, Chimenea,
Calefacción, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.730.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa señorial del siglo XIX con jardín privado en un pueblo del Gironés

España » Girona » El Gironés » 17240

7 8 828m² 874m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España