

1.700.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

Espectacular masía del siglo XVII en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17131

10 Dormitorios **7** Baños **958m²** Plano **45.101m²** Tamaño parcela



PRECIO REDUCIDO



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.700.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

Espectacular masía del siglo XVII en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17131

10 Dormitorios **7** Baños **958m²** Plano **45.101m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Espectacular masía del siglo XVII totalmente reformada con piscina y un amplio jardín en venta en prestigiosa población del Baix Empordà, Girona

Espectacular masía catalana original del 1687 situada a muy poca distancia de una de las poblaciones más prestigiosas del Baix Empordà, la cual fué totalmente rehabilitada por sus actuales propietarios entre los años 1987 y 1992, encontrándose a día de hoy perfectamente conservada. El valor arquitectónico de la masía es notable, su antigüedad y las características tipológicas hacen de ella un elemento valioso como muestra de la arquitectura tradicional autóctona.

Accedemos a la finca a través d'una bonita entrada desde donde se puede visualizar la masía, sus anexos y las agradables vistas al campo. Entramos a la masía directamente cruzando un patio encantador, con bóvedas de piedra, y una vez en la planta baja, encontramos el gran recibidor característico de este tipo de construcciones, comedor de invierno y salón también con techos abovedados, donde antiguamente se situaban los establos de los animales, gran cocina office con salida directa al exterior, tres dormitorios dobles y dos baños completos, aseo de cortesía, y sala de juegos, ideal para niños.

Subimos a la planta primera mediante una cómoda escalera, y nos recibe un precioso salón de distribución, que conduce a una terraza descubierta conectada con el patio de entrada, el dormitorio suite principal, con vestidor y baño privado, y el gran salón con chimenea y un gran ventanal que ofrece unas estupendas vistas al campo. En este mismo nivel encontramos otro dormitorio suite, y la espectacular biblioteca, que sorprende por su tamaño y por su pozo original interior, actualmente solo con función decorativa. En este mismo nivel, se ubica otra terraza, ésta totalmente cubierta y de unos 60m² de superficie, que podría ser fácilmente reconvertida como zona habitable, ideal como pequeño apartamento con dos dormitorios, o estudio de trabajo, ya que además dispone de buenas vistas.

Saliendo de la masía, en su lado oeste, se ubican la principal zona ajardinada, la piscina y sus vestuarios, porche y comedor de verano con barbacoa, además de la pequeña casa de guardas, almacén, cuarto de máquinas y garaje cubierto para dos coches.



lucasfox.es/go/gir32851

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Aparcamiento, Zona chill-out, Trastero, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Biblioteca

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.700.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

Espectacular masía del siglo XVII en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17131

10	7	958m²	45.101m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Esta magnífica propiedad, por su excelente ubicación en medio del campo, muy cerca tanto del núcleo urbano, como de las principales playas de la Costa Brava, pueblos medievales, parques naturales y principales campos de golf de la zona, puede adaptarse a múltiples funciones, como residencia habitual, casa familiar de vacaciones, así como negocio hotelero/turístico y, especialmente, para la celebración de eventos.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.700.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

Espectacular masía del siglo XVII en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17131

10 **7** **958m²** **45.101m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España