

980.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

Masía original del siglo XIII para rehabilitar en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17483

8 2 1.045m² 2.702m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

PRECIO REDUCIDO



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

980.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

Masía original del siglo XIII para rehabilitar en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17483

8	2	1.045m²	2.702m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Masía original del siglo XIII para rehabilitar, única en la zona, en Alt Empordà, Girona

CAN GENER es una gran masía ligada a la familia Gener desde el siglo XIII hasta mediados de los siglo XIX. Está situada en Vilaür (Alt Empordà), muy cerca de las vías principales, a 30 minutos de la ciudad de Girona, a 25 minutos del aeropuerto de Girona, y 15 minutos de las playas de la Costa Brava más próximas.

Documentada desde el siglo XIII, su configuración actual de 1045m² construidos, de los cuales hoy 745m² habitables, un cuerpo único de planta cuadrada regular y planta y dos pisos de altura, es fruto de sucesivas ampliaciones y reformas a partir del núcleo original de la baja edad media, probablemente una casa torre, reflejada en las irregularidades de parte de la distribución interior, y la primera gran ampliación visible en la actualidad se produce a principios del siglo XVI.

La siguiente ampliación, a finales del siglo XVII y principios del siglo XVIII, configura prácticamente el volumen actual. Es muy ambiciosa y su calidad se refleja tanto en el exterior, en el elaborado alerón pintado y el buen trabajo de picapedrero, como en el interior, en la calidad constructiva y decorativa de los techos.

Finalmente, a principios de siglo XIX, se completa la tercera planta con el gran salón y se renuevan las dependencias auxiliares alrededor del edificio principal, que sin duda, junto al impresionante jardín privado de 2702m² distribuido en dos agradables niveles, ofrecen una gran flexibilidad a la futura rehabilitación de la propiedad, pudiendo albergar diferentes familias, casa de guardas, invitados o incluso, adaptar un hotel o casa rural.

Situada entre los ríos Fluvià y Ter, zona que separa las dos grandes llanuras del Alt y el Baix Empordà, presenta un paisaje característico de suaves colinas emboscadas.



lucasfox.es/go/gir32947

Terraza, Jardín, Techos altos, Luz natural,
Aparcamiento, Vistas, Chimenea, Biblioteca

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

980.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

Masía original del siglo XIII para rehabilitar en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17483

8	2	1.045m²	2.702m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España