

2.200.000 € Casa rural - En venta

Masía del siglo XVIII con terreno privado y vistas al campo en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17113

5 **2** **695m²** **115.531m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.200.000 € Casa rural - En venta

Masía del siglo XVIII con terreno privado y vistas al campo en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17113

5 Dormitorios **2** Baños **695m²** Plano **115.531m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Masía del siglo XVIII rodeada de 11,6 hectáreas de terreno en venta cerca de uno de los pueblos medievales más prestigiosos del Baix Empordà, Girona.

Esta masía tradicional catalana se remonta al siglo XVIII y está situada en uno de los parajes más exclusivos del Baix Empordà, dentro del reconocido Triángulo de Oro, rodeada de campos de cultivo, de bosques y de los principales pueblos medievales de la zona.

La finca en su conjunto dispone aproximadamente de 11,6 hectáreas de terreno, con una masía con un total de 695 m² construidos, distribuida en dos amplias plantas y un desván pendiente de una reforma interior, además de porches, terrazas y un cobertizo funcional como garaje o almacén.

En la planta baja nos recibe un amplio salón abovedado, una gran cocina con office y chimenea, una sala de estar abovedada con chimenea, una bodega, un amplio almacén a doble altura convertible en apartamento de invitados con entrada independiente y un baño.

Llegamos a la primera planta, donde nos recibe un gran distribuidor muy luminoso, que da paso a los cinco dormitorios dobles y a un baño. En esta zona se sitúan dos terrazas en la fachada sur y oeste, que ofrecen excelentes vistas al campo, al pueblo y a la montaña.

En la planta superior se ubica el desván, que está pendiente de una reforma interior y sería ideal como gran estudio de trabajo, sala de juegos o incluso se podrían habilitar dos amplios dormitorios más con su respectivo baño. En esta planta también encontramos una terraza con vistas abiertas.

La masía se encuentra en buen estado estructural y de conservación con varios elementos originales de la época, tales como suelos de terracota, techos abovedados, vigas de madera y muros de piedra, si bien aún dispone de un gran margen de mejora con una serie de obras de actualización que permitirían conseguir un mayor nivel de confort.



lucasfox.es/go/gir33017

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Salón de belleza, Exterior, Chimenea, Calefacción

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.200.000 € Casa rural - En venta

Masía del siglo XVIII con terreno privado y vistas al campo en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17113

5 **2** **695m²** **115.531m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España