

1.700.000 € Casa rural - En venta

## Masia tradicional ampurdanesa del siglo XIX situada a 3km de las mejores playas de la Costa Brava, en Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17230

**5** Dormitorios    **6** Baños    **380m<sup>2</sup>** Plano    **6,165m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.700.000 € Casa rural - En venta

## Masia tradicional ampurdanesa del siglo XIX situada a 3km de las mejores playas de la Costa Brava, en Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17230

**5** Dormitorios      **6** Baños      **380m<sup>2</sup>** Plano      **6,165m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Masia tradicional ampurdanesa del siglo XIX situada a 3km de las mejores playas de la Costa Brava, en Baix Empordà

Masia tradicional ampurdanesa del siglo XIX situada a 3km de las mejores playas de la Costa Brava.

Cuando los actuales propietarios compraron esta bonita masía hace unos 15 años, era una auténtica ruina, y realizaron una impecable rehabilitación integral, respetando todos sus elementos originales.

Entramos a la finca desde camino totalmente asfaltado, y a primera vista nos encontramos el jardín perfectamente cuidado, que combina zonas de césped con otras de plantas aromáticas, el cual nos conduce hasta la masía y sus anejos: piscina, dos porches (uno para el verano, muy fresco; y otro para el invierno, más resguardado), almacén convertible en un estudio o un dormitorio invitados, casa de guardas independiente y zona de aparcamiento cubierto para 4 coches.

La masía se distribuye en dos cómodas plantas, la planta baja con amplio salón con chimenea, porche y comedor con estufa de leña, cocina equipada, 2 dormitorios dobles, 1 baño y 1 aseo de cortesía; y la planta de arriba, formada por 3 suites, la principal con su escritorio incluido.



[lucasfox.es/go/gir33034](https://lucasfox.es/go/gir33034)

Jardín, Piscina, Luz natural, Aparcamiento, Calefacción, Cerca del transporte público, Chimenea, Cocina equipada, Pozo, Salón de belleza, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona chill-out

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.700.000 € Casa rural - En venta

## Masia tradicional ampurdanesa del siglo XIX situada a 3km de las mejores playas de la Costa Brava, en Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17230

**5** Dormitorios    **6** Baños    **380m<sup>2</sup>** Plano    **6,165m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España