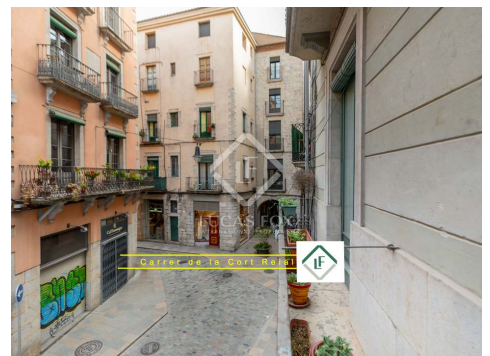
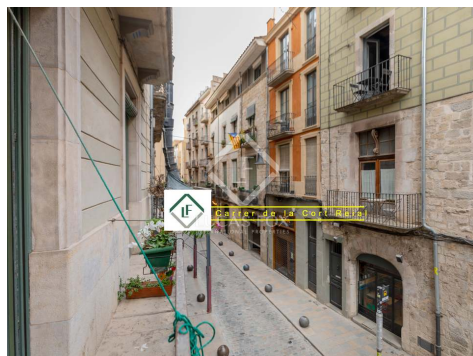
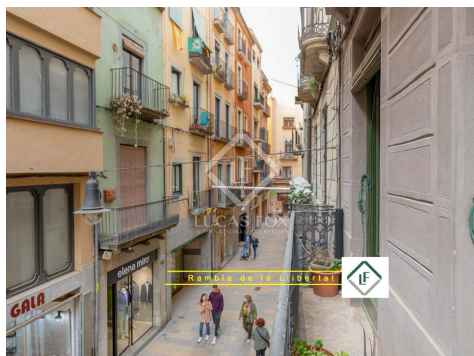


735.000 € Piso - En venta

## Amplio piso reformado en venta en en el corazón del Barri Vell, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17004

4                    3                    235m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

735.000 € Piso - En venta

## Amplio piso reformado en venta en en el corazón del Barri Vell, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17004

**4**                      **3**                      **235m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Amplio piso reformado con acabados de calidad en venta en el corazón del Barri Vell, Girona.

Lucas Fox presenta este piso completamente renovado situado justo al pie de la Rambla y del emblemático río Onyar, en una de las mejores zonas del Barri Vell, el centro comercial histórico y de ocio de Girona. Esta amplia vivienda cuenta con fachada a dos calles y se encuentra en un edificio de tan sólo cinco vecinos, donde encontramos un solo piso por planta.

El piso de 235 m<sup>2</sup> construidos dispone de acceso directo con ascensor a la vivienda. Cuenta con una distribución que separa claramente la zona de día y la zona de noche. Así encontramos un agradable recibidor, un salón-comedor con amplios ventanales y una cocina muy funcional a un lado. Al otro lado, se ofrecen dos dormitorios principales de grandes dimensiones con baño privado, más dos dormitorios dobles con un baño compartido. El piso se completa con una sala polivalente, ideal como despacho o pequeño gimnasio, y aseo de cortesía.

El piso destaca por sus techos altos, su buena luminosidad con doble orientación este-oeste y la calidad de sus acabados, como el suelo de madera natural. Dispone de calefacción a gas ciudad, sectorizada por zonas de día y noche y sistema de climatización por conductos.

Existe la posibilidad de segregar el piso y convertirlo en dos viviendas totalmente independientes, aprovechando que tiene fachada a dos calles y dispone de dos entradas totalmente separadas.



[lucasfox.es/go/gir34231](https://lucasfox.es/go/gir34231)

Ascensor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

735.000 € Piso - En venta

## Amplio piso reformado en venta en en el corazón del Barri Vell, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17004

**4**            **3**            **235m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España