

3.200.000 € Casa rural - En venta

Encantadora masía en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17100

4	5	974m²	23.195m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

3.200.000 € Casa rural - En venta

Encantadora masía en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17100

4 Dormitorios **5** Baños **974m²** Plano **23.195m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Se vende casa de campo magníficamente restaurada con 2ha de terreno privado en una hermosa ubicación del Baix Empordà, que ofrece total privacidad y tranquilidad.

Restaurada íntegramente por los actuales propietarios hace poco más de 20 años, esta preciosa casa de campo del siglo XVIII está situada en un entorno rural impresionante en una zona privilegiada del Baix Empordà, a tan solo 5 km de todos los servicios locales de La Bisbal d'Emporda.

La vivienda se encuentra en 2.2ha de terreno privado, incluyendo jardín y piscina, y disfruta de hermosas vistas de los campos y bosques circundantes. Su ubicación también permite total privacidad y tranquilidad.

La vivienda se distribuye en tres niveles y consta de 4 dormitorios de tamaño generoso y numerosas salas de recepción, lo que presenta la posibilidad de que un futuro propietario cree dormitorios adicionales, si es necesario. La vivienda ha sido restaurada a un alto nivel y se han respetado muchas características originales en el proyecto de renovación, incluidos los hermosos techos abovedados tradicionales catalanes y abovedados de caña.

La vivienda cuenta con agua corriente y electricidad. También cuenta con tres pozos privados, paneles solares y un sistema de recolección de agua de lluvia. La calefacción por suelo radiante funciona con gas propano.

El acceso a la vivienda es a través de un camino de tierra en buen estado de unos 500 metros y hay un garaje para 2 coches, así como un amplio aparcamiento adicional.

Adyacente a la vivienda principal hay un edificio anexo separado que alberga la sala de máquinas, un taller y un amplio espacio de almacenamiento. Esto podría convertirse potencialmente en una cocina de verano y una casa de piscina.

Esta masía del Baix Empordà es una vivienda excepcional en una ubicación inmejorable y se presenta en un estado impecable.



lucasfox.es/go/gir34389

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Características de época, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Pozo, Placas solares, Lavadero, Exterior, Chimenea, Calefacción, Biblioteca

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

3.200.000 € Casa rural - En venta

Encantadora masía en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17100

4 **5** **974m²** **23.195m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España