

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Confortable villa con espectacular jardín botánico en venta en El Gironès, Girona

España » Girona » El Gironés » 17242

5 5 562m² 10.074m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Confortable villa con espectacular jardín botánico en venta en El Gironès, Girona

España » Girona » El Gironés » 17242

5 Dormitorios **5** Baños **562m²** Plano **10.074m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Confortable villa con espectacular jardín botánico dentro de una parcela de 1 hectárea en venta a escasos 5 minutos de la ciudad de Girona.

Esta confortable villa contemporánea se sitúa a tan solo cinco minutos del centro de la ciudad de Girona y de los principales colegios internacionales de la zona. Destaca por su excelente ubicación dentro de una parcela de 1 hectárea de terreno, en la cual descubrimos un jardín botánico espectacular con gran diversidad de árboles, plantas y flores.

La finca se compone de tres construcciones independientes: la casa principal, la casa de la piscina y el amplio garaje con su taller/estudio.

Construida en 1998 y reformada posteriormente, la casa principal se distribuye en dos plantas, aunque está preparada para vivir cómodamente en la planta baja. Entramos por el amplio recibidor, que separa perfectamente la zona de día de la de noche. El recibidor nos conduce por un lado al amplio salón-comedor con chimenea y con unas agradables vistas al jardín, así como al porche cubierto, cocina, un dormitorio con baño privado y dos dormitorios individuales con baño compartido. Además, con una entrada totalmente independiente, encontramos la zona de servicio compuesta por un patio, lavandería, dormitorio individual y un baño.

En la planta superior, se sitúa un estudio, ideal como despacho y la suite principal con vestidor y baño privado, ambos espacios con salida directa a dos terrazas que ofrecen unas inmejorables vistas a todo el jardín, al campo y a la montaña.

La casa de la piscina, de unos 70 m², resulta ideal para usarla en verano y dispone de un bonito porche, cocina-comedor y aseo.

El garaje, compuesto de zona de aparcamiento para un coche y un estudio/taller, ocuparía el espacio de aparcamiento de dos coches, además de cuarto de máquinas y caldera.

Una vivienda ideal para una familia que busque vivir rodeada de naturaleza, pero con las comodidades que ofrece una ciudad como Girona a tan poca distancia.



lucasfox.es/go/gir34420

Jardín, Piscina, Terraza, Luz natural, Aire acondicionado, Alarma, Barbacoa, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Chimenea, Exterior, Placas solares, Pozo, Trastero, Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Confortable villa con espectacular jardín botánico en venta en El Gironès, Girona

España » Girona » El Gironès » 17242

5 **5** **562m²** **10.074m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España