

1.200.000 € Casa rural - Vendido/a

Antigua rectoría del siglo XVII con jardín y excelentes vistas en venta en Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17257

4 2 232m² 832m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.200.000 € Casa rural - Vendido/a

Antigua rectoría del siglo XVII con jardín y excelentes vistas en venta en Baix Empordà

Antigua rectoría del siglo XVII con un bonito jardín privado, piscina y excelentes vistas panorámicas en venta en Baix Empordà.

Esta antigua rectoría está situada en el pequeño núcleo urbano de Llabià, en el municipio de Fontanillas, Baix Empordà y está incluida en el Inventario del Patrimonio Arquitectónico de Cataluña. Rodeada de naturaleza, ofrece tranquilidad, privacidad total y goza de una orientación hacia el suroeste y de unas excelentes vistas del paisaje ampurdanés hasta los Pirineos. La ubicación es ideal, a menos de 15 minutos de las playas más cercanas de la Costa Brava, campos de golf y reconocidos restaurantes locales.

Situada dentro del conjunto medieval del pueblo, destaca por sus muros de piedra que forman la estructura y su puerta en la fachada principal, con cubierta a dos aguas hacia las fachadas laterales. Distribuida en dos cómodas plantas, también dispone de ascensor. Conserva la distribución original, que le confiere un encanto especial combinando algunos techos abovedados con otros con vigas de madera.

Rodeado de muros de piedra centenarios, encontramos un patio muy acogedor y un cuarto trastero, ideal para guardar todas las herramientas del jardín y eventualmente reconvertirlo en pequeño dormitorio con baño, ideal para invitados o servicio. Cruzando el patio, accedemos a un bucólico jardín que sorprende por sus impresionantes vistas al campo y a la montaña en su lado oeste, donde se pueden disfrutar unas puestas de sol únicas.

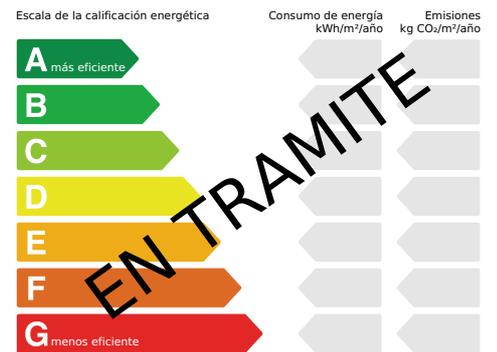
El jardín se complementa con la piscina salina con cubierta de protección automática, el porche con barbacoa, ideal como comedor de verano y el garaje para un coche grande, además de motos y bicis.

Una vivienda única por su excelente ubicación y sus fantásticas vistas.



lucasfox.es/go/gir34989

Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Placas solares, Lavadero, Exterior, Chimenea, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.200.000 € Casa rural - Vendido/a

Antigua rectoría del siglo XVII con jardín y excelentes vistas en venta en Baix Empordà



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.es · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España