

1.290.000 € Casa rural - En venta - Reservado

En venta masía en El Gironés (Girona), perfectamente restaurada, con 6,3 ha de terreno y vistas excelentes.

España » Girona » El Gironés » 17182

7 **6** **489m²** **63.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.290.000 € Casa rural - En venta - Reservado

En venta masía en El Gironés (Girona), perfectamente restaurada, con 6,3 ha de terreno y vistas excelentes.

España » Girona » El Gironés » 17182

7 Dormitorios **6** Baños **489m²** Plano **63.000m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

En venta masía en El Gironés (Girona), perfectamente restaurada, con 6,3 ha de terreno y vistas excelentes.

Esta masía centenaria se sitúa a las afueras de un pequeño núcleo urbano que conserva restos de un poblado ibérico de los siglos IV-III a. C. y destaca por sus agradables vistas panorámicas, su impecable reforma y su excelente ubicación, ya que está a menos de 10 km de la ciudad de Girona y mediante buen acceso.

La propiedad cuenta con un terreno de 6,3 hectáreas que le proporciona privacidad absoluta y en el que encontramos varias construcciones: la masía principal, el anexo cubierto, el apartamento de invitados, la piscina, el gallinero reconvertido a casa del guarda y el garaje-almacén.

Entramos a la propiedad por un bonito camino que nos conduce directamente hacia la masía, desde donde sorprenden sus fantásticas vistas abiertas al campo, a la montaña y a la ciudad de Girona de fondo. La masía fue rehabilitada originalmente en el año 1982, aunque en 2004 su interior se reformó con muy buen gusto para adaptarla a las necesidades actuales. La vivienda se divide en dos cómodas plantas, y a diferencia de las masías tradicionales, aquí encontramos grandes ventanales en ambos niveles, lo que aporta una gran luminosidad y buenas vistas incluso desde su interior.

La zona exterior de la masía, totalmente ajardinada, es fantástica, ya que permite aprovechar al máximo el buen tiempo gracias a la pérgola hasta la cocina comedor, además del anexo cubierto con cocina y barbacoa que posibilita su uso durante todo el año (o incluso reconvertirlo a zona habitable al disponer de baño y entrada independiente). Desde aquí, accedemos a un nivel inferior donde se encuentran la piscina y el apartamento de invitados, pasando por una zona infantil, el huerto y una agradable zona de árboles frutales.

En un extremo de la propiedad y con una entrada independiente, se encuentra un antiguo gallinero que ha sido reconvertido a casa del guarda, ideal para un vigilante de confianza que cuide la finca durante las ausencias de los propietarios.

Finalmente, vemos una construcción auxiliar que funciona como garaje o almacén, idónea para coches, motos o maquinaria de jardín.



lucasfox.es/go/gir35160

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Exterior, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.290.000 € Casa rural - En venta - Reservado

En venta masía en El Gironés (Girona), perfectamente restaurada, con 6,3 ha de terreno y vistas excelentes.

España » Girona » El Gironés » 17182

7 **6** **489m²** **63.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Una propiedad perfecta para disfrutar de la vida en el campo pero a menos de 10 km de la ciudad.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España