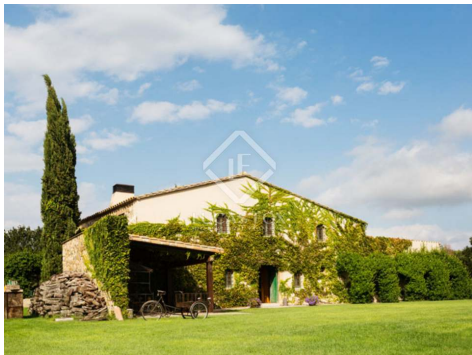


2.700.000 € Casa rural - En venta

Extraordinaria masía centenaria con 35 hectáreas de terreno y excelentes vistas en venta en El Gironés, Girona.

España » Girona » El Gironés » 17244

5 **4** **784m²** **348.290m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.700.000 € Casa rural - En venta

Extraordinaria masía centenaria con 35 hectáreas de terreno y excelentes vistas en venta en El Gironés, Girona.

España » Girona » El Gironés » 17244

5 Dormitorios **4** Baños **784m²** Plano **348.290m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Extraordinaria masía centenaria rehabilitada con 35 hectáreas de terreno y excelentes vistas al campo y la montaña en venta en El Gironés, Girona.

Gran masía centenaria totalmente rehabilitada en 2001, situada en un bonito paraje rodeado de campos de cultivo y bosque. Se encuentra en una ubicación excepcional, con buen acceso y a tan sólo 20 kilómetros de Girona y de las mejores playas de la Costa Brava de la zona.

La finca dispone de un total de 35 hectáreas, de las cuales 11 se encuentran valladas y dentro de estas se sitúan la masía principal, el cobertizo y los establos para los caballos.

La masía se distribuye en dos cómodas plantas, con una gran amplitud de espacios y luminosidad, además de una excelente calidad de todos sus materiales. Todo su alrededor se encuentra perfectamente ajardinado y con una bonita piscina.

El cobertizo situado a escasos metros de la masía se divide en zona de aparcamiento y amplio taller y cuenta con entrada totalmente independiente, un dormitorio con un baño completo y terraza, ideal para invitados.

Los establos, de unos 215 m², disponen de tres boxes para caballos, además de un almacén, un vestuario y duchas exteriores. Anexo a esta construcción, hay un pequeño estudio compuesto de cocina-comedor, un dormitorio y un baño, ideal para guardas o servicio.

Una vivienda excelente, ideal para vivir en ella todo el año por su excelente comunicación con la ciudad de Girona, con el aeropuerto, así como con Barcelona. Al mismo tiempo, puede resultar una excelente vivienda vacacional por su cercanía a las mejores playas de la zona, parques naturales como Les Gavarres y campos de golf como el PGA Catalunya.



lucasfox.es/go/gir35188

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Instalaciones ecuestres, Luz natural, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.700.000 € Casa rural - En venta

Extraordinaria masía centenaria con 35 hectáreas de terreno y excelentes vistas en venta en El Gironés, Girona.

España » Girona » El Gironés » 17244

5 **4** **784m²** **348.290m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España