2.350.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en PGA, Girona

España » Girona » PGA Cataluña » 17455

4	4	428m²	1.418m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.350.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en PGA, Girona

España » Girona » PGA Cataluña » 17455

4	4	428m²	1.418m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Impresionante villa contemporánea independiente en una ubicación privilegiada en PGA Catalunya.

Construida en 2015, esta destacada villa ofrece los máximos niveles de confort y practicidad utilizando materiales y acabados de la más alta calidad e incorporando la última tecnología en sistemas de gestión del hogar.

La vivienda está situada en una zona residencial tranquila, al final de una calle sin salida sin tráfico. La vivienda de 428 m² se asienta sobre una parcela llana de 1.418 m² con orientación sur, que ofrece hermosas vistas al lago y al campo de golf.

Se accede a la vivienda a través de un amplio camino de entrada. Inmediatamente después de ingresar a la vivienda, uno se sorprende por la abundancia de espacio y la luz natural que brindan los grandes ventanales de piso a techo con vista a la terraza y al jardín. La sala de recepción principal tiene una chimenea y se abre a una gran terraza cubierta, perfecta para cenar al aire libre, y a la piscina infinita. El jardín con césped perfectamente cuidado se extiende hacia un hermoso lago natural y luego hacia el campo de golf.

Del recibidor se accede a la cocina americana totalmente equipada, diseñada en torno a una isla central y equipada con electrodomésticos de última generación. También en la planta baja encontramos un aseo de cortesía.

A la planta superior se accede a través de una escalera abierta. En la parte trasera de la vivienda y con vista al jardín y al lago, encontramos la suite principal con puertas que se abren a una terraza privada con vista al jardín y al campo de golf. En la suite principal también encontramos un estudio con chimenea, vestidor y un amplio baño privado.

En esta planta superior también encontramos otros dormitorios dobles con armarios empotrados. Estos dormitorios comparten un baño con ducha.

En la planta semisótano de la vivienda encontramos una sala polivalente de gran tamaño con salida a un patio interior. Este gran espacio actualmente se deja abierto, pero podría convertirse fácilmente en un espacio de oficina, una sala de juegos, un gimnasio u otro dormitorio.

lucasfox.es/go/gir35205

En primera línea de mar, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Garaje privado, Techos altos, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Seguridad, Se aceptan mascotas, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Alarma, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.350.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en PGA, Girona

España » Girona » PGA Cataluña » 17455

4	4	428m²	1.418m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En la apertura de la vivienda principal, y con acceso a través de una entrada independiente, encontramos la suite de invitados con un dormitorio y baño privado. La vivienda tiene un garaje doble cerrado con espacio para vehículos.

La vivienda está equipada con calefacción central y aire acondicionado, alarma, paneles solares y un sistema de gestión del hogar de última generación.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.350.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en PGA, Girona

España » Girona » PGA Cataluña » 17455

4	4	428m²	1.418m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España