

2.290.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Alt Empordà

España » Girona » Alt Empordà » 17491

5	5	423m ²	2.051m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.290.000 € Casa / Villa - En venta**Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Alt Empordà**

España » Girona » Alt Empordà » 17491

5	5	423m²	2.051m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN**Impresionante villa en posición privilegiada en Golf Peralada.**

Construida en 1999 y mantenida en perfecto estado desde entonces, esta prestigiosa vivienda se asienta sobre una parcela llana de 2.051 m² y se encuentra a pocos pasos de la vivienda club y el hotel Golf Peralada. La vivienda se compone de la vivienda principal, un anexo independiente y una casa de la piscina.

La vivienda principal fue construida con materiales y acabados de la más alta calidad, con vigas de madera, cantería y vidrieras.

Destaca el impresionante salón a doble altura, dominado por una galería superior. La pieza central principal del salón es la chimenea de piedra, alrededor de la cual se organizan los asientos. En la apertura de la salón, encontramos el comedor con puertas correderas que se abren a una terraza que rodea el exterior de la vivienda y tiene vistas al bonito jardín. Esta terraza se ha cerrado para permitir su uso en invierno.

Al abrir el comedor, encontramos la cocina totalmente equipada.

La zona de descanso también se encuentra en la planta baja con cuatro amplios dormitorios dobles, cada uno con su propio baño privado, armarios empotrados y aire acondicionado.

Subiendo a la primera planta encontramos una galería diáfana que da al salón, que actualmente se utiliza como sala de juegos. Hay una gran terraza con vistas al jardín que da a la galería.

En el exterior de la vivienda encontramos la zona de piscina climatizada con jacuzzi. Aquí encontramos todo lo necesario para el entretenimiento al aire libre junto a la piscina con un área chill-out, un comedor, un baño, una cocina al aire libre y un bar.

Por otro lado, podemos encontrar un anexo modular que actualmente está diseñado para comprender una salón, una pequeña cocina, un dormitorio y un baño, aunque la distribución interior se puede modificar fácilmente, si fuera necesario. Junto al anexo, encontramos una zona de aparcamiento cubierta para dos coches y un cobertizo de almacenamiento independiente.

lucasfox.es/go/gir35300

Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Luz natural, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.290.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Alt Empordà

España » Girona » Alt Empordà » 17491

5 5 423m² 2.051m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

La vivienda representa una excelente oportunidad para aquellos que deseen alquilar la vivienda principal mientras viven en el anexo, ya que la vivienda se beneficia de una licencia turística.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España