

995.000 € Casa rural - Vendido/a

Masia del siglo XIX reformada en venta a 3 kilómetros de la playa en Alt Empordà

España » Girona » Alt Empordà » 17470

7	7	363m²	12.000m²	67m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

995.000 € Casa rural - Vendido/a

Masia del siglo XIX reformada en venta a 3 kilómetros de la playa en Alt Empordà

España » Girona » Alt Empordà » 17470

7	7	363m²	12.000m²	67m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Excelente masía rehabilitada del siglo XIX, con 7 dormitorios con baños privados, piscina y licencia turística en venta a solo 3 kilómetros de la playa y al lado del parque natural, en el Alt Empordà.

Lucas Fox presenta esta masía con una ubicación muy especial, a 3 kilómetros de la playa y a 1,5 kilómetros del centro de un pueblo con diversidad de servicios, pero situada en medio de campos de manzanos y al lado del parque natural y del río.

Accedemos a la finca por un majestuoso camino custodiado por árboles y al final, encontramos la masía principal. Fue totalmente renovada en el año 2000, pero se ha conservado su carácter original típico de una masía catalana, con techos de media vuelta y paredes de piedra. La edificación es de planta cuadrada y tiene dos cómodas plantas de unos 150 m² cada una y una ala de unos 70 m² que actualmente se utiliza como garaje, almacén y cuarto de máquinas.

En la planta baja, encontramos el recibidor, el salón, el comedor, la cocina y un dormitorio doble con baño. En la primera planta, un luminoso distribuidor con grandes ventanales al jardín da acceso a cuatro dormitorios muy luminosos, con sus baños privados. Uno disfruta de acceso a una gran terraza solárium. Delante de la fachada principal, perfectamente orientada al sur, encontramos un porche con vistas al gran jardín y a la piscina.

Completa la vivienda una casa de invitados con dos dormitorios con sus baños privados y un porche propio que tiene también vistas al jardín y a la piscina.

La distribución y dimensiones de la casa la hacen perfecta tanto para primera como segunda residencia, pero desde 2007 es un destino de turismo rural, que acoge a grupos de todo el mundo que llegan a la casa en coche, bicicleta o caballo. Las excelentes reseñas de los huéspedes nos indican que es un destino muy apreciado por los amantes de la naturaleza.

Sin duda, una masía especial, cerca del mar, del pueblo, rodeado de naturaleza y campos, ideal como vivienda o para negocio de turismo rural.



lucasfox.es/go/gir36602

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,
Ventanas de doble acristalamiento, Pozo,
Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

995.000 € Casa rural - Vendido/a

Masia del siglo XIX reformada en venta a 3 kilómetros de la playa en Alt Empordà

España » Girona » Alt Empordà » 17470

7	7	363m²	12.000m²	67m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España