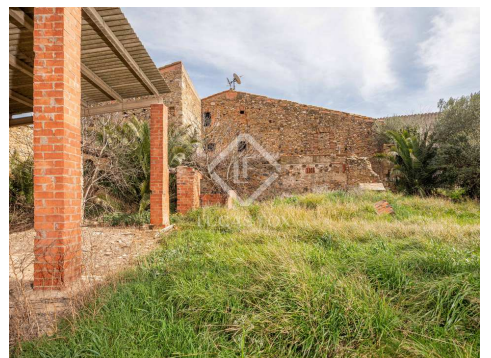


545.000 € Casa / Villa - En venta

Bonita casa rústica a renovar con jardín en venta en el Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17134

6	2	600m²	1.320m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

545.000 € Casa / Villa - En venta

Bonita casa rústica a renovar con jardín en venta en el Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17134

6 Dormitorios **2** Baños **600m²** Plano **1.320m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Bonita masía urbana a renovar con jardín y muchas posibilidades en venta en el centro de una población medieval del Baix Empordà.

Lucas Fox presenta esta bonita masía urbana con jardín situada en el centro histórico de un tranquilo pueblo en el límite norte del Baix Empordà. La vivienda es ideal para llevar a cabo un proyecto de rehabilitación integral, ya que cuenta con grandes espacios, techos altos y buena orientación que son la base para conseguir una confortable casa rústica con mucho carácter y acogedores espacios.

En su conjunto, la zona edificable actual es de 900 m², incluyendo la vivienda principal de unos 600 m² y cubiertos exteriores que pueden convertirse en porches, garaje, casa de invitados, estudio independiente, o ser derruidos para ampliar la zona de jardín, en función de las necesidades de los nuevos propietarios.

Entramos en la casa cruzando un bonito portal que da paso directamente a un gran porche y al jardín este de la casa. Al final del porche, encontramos la entrada en arco a la vivienda en la planta baja. Esta planta cuenta con grandes espacios para proyectar una zona de día muy completa, con posibles salones, un estudio o un dormitorio, así como una cocina con salida al jardín sur. La escalera, en el centro de la vivienda, da acceso a un distribuidor que va dando paso a las distintas estancias, incluidos dos grandes espacios con ventanas al jardín, uno de ellos con un altillo de 100 m² en balcón que proporciona al espacio una gran altura de techos.

La parcela, de 1.320 m², está situada dentro del pueblo y tiene un jardín que rodea la casa por su lado este, sud y oeste, con espacio suficiente para construir una piscina. El resultado puede ser un jardín amplio, pero de medidas manejables y mucha intimidad.

Una casa ideal para realizar un proyecto a medida con el carácter de una masia tradicional, sin renunciar a la comodidad de estar dentro de un pueblo tranquilo en el Baix Empordà.



lucasfox.es/go/gir36637

Jardín, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

545.000 € Casa / Villa - En venta

Bonita casa rústica a renovar con jardín en venta en el Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17134

6 2 600m² 1.320m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España