

800.000 € Casa rural - Vendido/a

Casa rural perfectamente rehabilitada con licencia turística y 7 dormitorios en venta en La Garrotxa, Girona

España » Girona » La Garrotxa » 17850

7 **7** **385m²** **325.614m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

800.000 € Casa rural - Vendido/a

Casa rural perfectamente rehabilitada con licencia turística y 7 dormitorios en venta en La Garrotxa, Girona

España » Girona » La Garrotxa » 17850

7 Dormitorios **7** Baños **385m²** Plano **325.614m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Masía del siglo XV perfectamente rehabilitada como alojamiento turístico con terreno de 32 Ha en medio de la naturaleza en venta en La Garrotxa, Girona.

Esta masía se remonta al siglo XV, pero se rehabilitó íntegramente hace unos 10 años para reconvertirla en alojamiento turístico. Se ubica en medio de un valle, en plena naturaleza, en una de las zonas más vírgenes de La Garrotxa.

La finca en su conjunto se compone de algo más de 32 hectáreas, compuestas mayoritariamente de bosque, donde destacan impresionantes encinas centenarias y pinos mediterráneos, además de multitud de plantas medicinales. Incluso, se puede encontrar algunas orquídeas salvajes, además de prados y arroyos.

La finca está compuesta por la masía principal con cuatro apartamentos independientes entre sí, preparados para alquiler turístico, además de un pajar rehabilitado, como se describe a continuación:

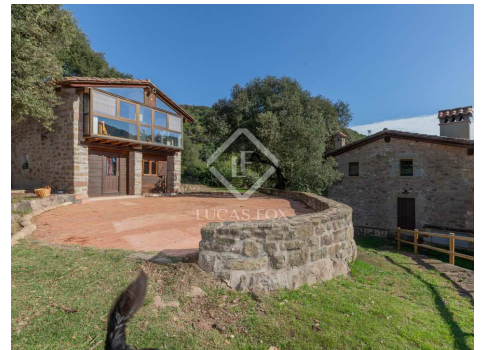
Apartamento 1

Este apartamento se sitúa en la planta baja, con dos entradas independientes desde el exterior, con una superficie construida de 54 m², ideal para parejas, aunque con posibilidad de incorporar una cama supletoria para dos personas más. Consta de un salón-comedor abierto con cocina equipada y baño privado con ducha. Tiene salida directa a zona ajardinada con agradables vistas al bosque.

Apartamento 2

Este apartamento se sitúa en la primera planta y dispone de 101 m² construidos, perfecto para familias por su amplitud. Dispone de dos dormitorios dobles, cada uno con su baño privado. El salón-comedor y la cocina equipada se encuentran en la misma sala, desde donde se accede a la terraza privada con vistas al valle.

Apartamento 3



lucasfox.es/go/gir36803

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Aparcamiento, Trastero, Renovado, Pozo, Placas solares, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

800.000 € Casa rural - Vendido/a

Casa rural perfectamente rehabilitada con licencia turística y 7 dormitorios en venta en La Garrotxa, Girona

España » Girona » La Garrotxa » 17850

7	7	385m²	325.614m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Este apartamento se sitúa en la segunda planta y dispone de 101 m² construidos, perfecto para familias por su amplitud. Dispone de dos dormitorios dobles cada una con su baño privado. El salón-comedor y la cocina equipada se disponen en un solo espacio y con salida a la terraza privada con vistas al valle.

Apartamento 4

Este apartamento situado en la tercera planta o buhardilla dispone de 50 m² construidos. Puede complementar al apartamento 3, en caso de familias numerosas. Se compone de un dormitorio doble y un baño con ducha. No tiene cocina, aunque se podría adaptar una fácilmente, ya que la instalación está preparada.

El pajar

Se sitúa a escasos metros de la masía, funciona como una casa independiente y se distribuye en dos plantas. Se compone de salón-comedor, cocina, un dormitorio y un baño. Además dispone de un gran patio de uso privado desde donde se pueden contemplar unas estupendas vistas al bosque y al valle.

Esta masía es ideal para inversores que busquen un gran potencial de rentabilidad a corto plazo para su inversión, dado que está totalmente preparada para empezar a funcionar como alojamiento turístico por disponer de licencia. Además, también permite utilizar de manera privada una parte de la propiedad y alquilar el resto, en función de las necesidades de cada momento.

Una vivienda única por la belleza del paisaje circundante de los bosques infinitos de La Garrotxa y por ofrecer máximo descanso con el silencio más absoluto.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

800.000 € Casa rural - Vendido/a

Casa rural perfectamente rehabilitada con licencia turística y 7 dormitorios en venta en La Garrotxa, Girona

España » Girona » La Garrotxa » 17850

7 **7** **385m²** **325.614m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España