

490.000 € Casa rural - En venta

## Casa pairal totalmente a reformar con jardin privado en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17741

**5** Dormitorios    **3** Baños    **613m<sup>2</sup>** Plano    **480m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

490.000 € Casa rural - En venta

## Casa pairal totalmente a reformar con jardín privado en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17741

**5** Dormitorios    **3** Baños    **613m<sup>2</sup>** Plano    **480m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

#### Gran casa pairal centenaria a reformar íntegramente con jardín privado en venta en el centro de un pueblo de Alt Empordà, Girona.

Esta gran casa pairal centenaria cuyos orígenes se remontan al siglo X se sitúa en el centro de una pequeña población del Alt Empordà, a tan solo 15 kilómetros de Figueres, capital de la comarca.

La casa se conserva desde hace siglos en su estado original y se mantienen la mayoría de elementos arquitectónicos intactos como algunos techos abovedados, otros con vigas de madera, los suelos de terracota, las paredes de piedra y numerosos dinteles, que sin duda ofrecen una base muy buena para iniciar una rehabilitación completa de la vivienda, respetando su origen y dotándola de una nueva vida, adecuada al confort actual.

En su fachada posterior, la casa dispone de un jardín privado, además de un cobertizo fácilmente reconvertible en un agradable porche de verano que complementa la zona exterior.

Se trata de una casa única en la zona por sus dimensiones, por el buen estado de conservación de sus elementos arquitectónicos originales y por su excelente ubicación dentro de un pequeño pueblo, que dispone de un mínimo de servicios y se encuentra perfectamente comunicado.



[lucasfox.es/go/gir36804](https://lucasfox.es/go/gir36804)

Jardín, Techos altos, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

490.000 € Casa rural - En venta

## Casa pairal totalmente a reformar con jardín privado en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17741

**5**                    **3**                    **613m<sup>2</sup>**    **480m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España