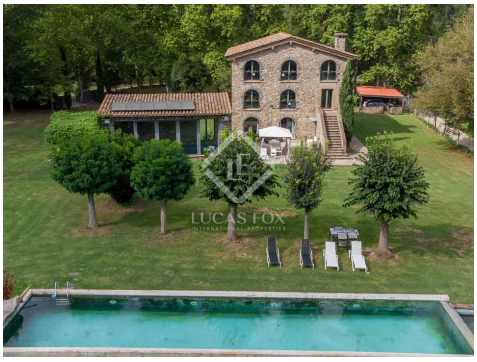
1.250.000 € Casa rural - En venta

Masía totalmente rehabilitada de 396 m² en un terrero de de 2,7 ha en venta en una zona alrededor de un río en Girona

España » Girona » La Garrotxa » 17857

4	4	396m²	27.756m²	8.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.250.000 € Casa rural - En venta

Masía totalmente rehabilitada de 396 m² en un terrero de de 2,7 ha en venta en una zona alrededor de un río en Girona

España » Girona » La Garrotxa » 17857

4	4	396m²	27.756m²	8.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

DESCRIPCIÓN

Preciosa masía totalmente rehabilitada de 396 m² sobre una parcela de 2,7 ha con piscina climatizada en venta en La Garrotxa, entre montañas y ríos.

Esta vivienda se sitúa alrededor de un meandro del rio Fluvià, rodeada de verdes prados y naturaleza salvaje y a la vez situada a tan solo un kilómetro de un núcleo urbano con todos los servicios.

La masía se rehabilitó hace aproximadamente dos años y actualmente combina de una manera armónica el confort y las calidades típicas de una construcción moderna, como la calefacción radiante, los espacios abiertos, las estructuras metálicas o los aislamientos de primera calidad, con los materiales más tradicionales como la piedra en sus muros exteriores, la madera natural en los suelos o las vigas de madera en sus tejados.

La parcela de terreno dispone de un total de 27000 m², en su gran mayoría distribuidos en prados alrededor de la construcción. La finca está totalmente vallada y protegida por la naturaleza que la envuelve en un ambiente de privacidad y silencio.

La superficie construida dispone de un total de 396 m² construidos, que se distribuyen en un cuerpo principal con tres plantas y un edificio anexo donde se encuentra la piscina climatizada. En la reforma, se priorizó mantener grandes espacios abiertos, por lo que sus diferentes plantas se caracterizan por su luz y amplitud.

En la planta baja, se dispone un solo espacio de cocina, comedor, sala de estar y sala de juegos, complementado con un baño. La moderna cocina resulta funcional y abierta. La planta disfruta de varias salidas y grandes ventanales, por lo que está totalmente integrado al jardín y reciben abundante luz natural.

En la primera planta, también con acceso desde el exterior, encontramos dos grandes dormitorios con sus baños privados, totalmente equipados.

lucasfox.es/go/gir36962

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina cubierta, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Pozo, Parque infantil, Licencia Turística, Interior, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.250.000 € Casa rural - En venta

Masía totalmente rehabilitada de 396 m² en un terrero de de 2,7 ha en venta en una zona alrededor de un río en Girona

España » Girona » La Garrotxa » 17857

4	4	396m²	27.756m²	8.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

En la segunda planta, encontramos un gran loft ideal como apartamento, que actualmente alberga un dormitorio con un total de 132 m² totalmente diáfanos. En esta planta, destacan la altura del techo y la espectacular vista al río y a las montañas que rodean la vivienda.

La masía queda completada por un antiguo pajar que actualmente realiza la función de gimnasio, con una espectacular piscina climatizada. En la zona exterior, dispone de una zona de aparcamiento y una terraza que comunica los dos edificios.

A nivel de servicios, dispone de agua y luz e internet de compañía, así como de una fuente natural de agua dentro de la parcela.

Una masía especial para disfrutar tanto como segunda residencia como de residencial principal.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.250.000 € Casa rural - En venta

Masía totalmente rehabilitada de 396 m² en un terrero de de 2,7 ha en venta en una zona alrededor de un río en Girona

España » Girona » La Garrotxa » 17857

4	4	396m²	27.756m²	8.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España