

1.050.000 € Casa rural - Vendido/a

Finca rústica con una gran masía pairal y 46 hectáreas de terreno, 15 de ellas de campo en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17746

9	3	929m²	460.000m²	100m²	20.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.050.000 € Casa rural - Vendido/a

Finca rústica con una gran masía pairal y 46 hectáreas de terreno, 15 de ellas de campo en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17746

9	3	929m²	460.000m²	100m²	20.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Finca rústica con una histórica casa pairal y edificios adyacentes con 46 hectáreas de campos y bosque en venta en una zona tranquila y rodeada de naturaleza, en el Alt Empordà.

Nos encontramos ante una gran finca rústica, emblemática en la zona, situada en un entorno natural incomparable, a los pies de Mare de Deu del Mont, llena de historia y cuna de artistas y con infinitas posibilidades.

Se trata de una finca muy completa que comprende una gran extensión de terreno con un total de 46 hectáreas, 15 de ellas de campos, la mayor parte dispuestos en diferentes zonas situadas alrededor de la casa pairal.

Por un buen acceso rodado que atraviesa campos y un riachuelo que cruza la finca, accedemos a la masía. La finca se compone de varias edificaciones, que han experimentado diferentes remodelaciones con el paso del tiempo.

La masía principal se distribuye en tres plantas. Las dos primeras tienen acceso desde el exterior. La planta central es el espacio principal de la masía, con acceso desde un precioso jardín vallado con piedra natural. Para acceder a la masía, atravesamos una gran terraza desde la que se puede disfrutar de la privacidad y tranquilidad que ofrece el lugar. En esta planta, se dispone un gran recibidor, varios salones, tres dormitorios, un baño y una gran cocina con chimenea y acceso directo desde el exterior.

En la planta superior, encontramos un espacio abierto con unas vistas excepcionales y cinco dormitorios. En esta planta, se conserva también una antigua capilla, vestigio de tiempos pasados.

En la planta inferior de esta masía pairal, encontramos la antigua zona de ganado, reconvertida en la actualidad en zona de juegos y exposiciones. Un gran salón con chimenea preside la planta y ofrece un lugar muy especial, por su capacidad para congregarse un gran número de personas. Además, se ofrece una sala de igual valor, con el mecanismo de un molino que se conserva en perfecto estado. La planta se completa con una bodega, la sala de máquinas y un gran espacio idealmente destinado a garaje con posibilidad de convertir ese en otra vivienda.



lucasfox.es/go/gir37627

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos, Suelos hidráulicos, Suelos de mármol, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Pozo, Parque infantil, Licencia Turística, Interior, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.050.000 € Casa rural - Vendido/a

Finca rústica con una gran masía pairal y 46 hectáreas de terreno, 15 de ellas de campo en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17746

9	3	929m²	460.000m²	100m²	20.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

En la misma finca, encontramos una segunda edificación que funciona como apartamento turístico y que esta idealmente pensada como casa de invitados o vivienda auxiliar.

La masía dispone de agua de red municipal, así como de varios pozos activos para los campos. La electricidad también es de compañía y la calefacción funciona con gasoil.

Póngase en contacto para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.050.000 € Casa rural - Vendido/a

Finca rústica con una gran masía pairal y 46 hectáreas de terreno, 15 de ellas de campo en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17746

9	3	929m²	460.000m²	100m²	20.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España