

1.250.000 € Hotel - Vendido/a

Propiedad histórica, antigua central eléctrica reconvertida en un complejo hotelero, con clara vocación de descanso y naturaleza con un total de 23 dormitorios en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17722

23	23	1.510m²	2.400m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.250.000 € Hotel - Vendido/a

Propiedad histórica, antigua central eléctrica reconvertida en un complejo hotelero, con clara vocación de descanso y naturaleza con un total de 23 dormitorios en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17722

23	23	1.510m²	2.400m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.250.000 € Hotel - Vendido/a

Propiedad histórica, antigua central eléctrica reconvertida en un complejo hotelero, con clara vocación de descanso y naturaleza con un total de 23 dormitorios en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17722

23 Dormitorios **23** Baños **1.510m²** Plano **2.400m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Resort hotelero y spa en la edificación de una antigua central eléctrica con un total de 23 habitaciones totalmente equipadas y en pleno funcionamiento en venta en un idílico entorno natural en Alt Empordà.

Una propiedad con una clara vocación hostelera dedicada al descanso y a la naturaleza. Este pequeño hotel, situado en un entorno natural incomparable, está diseñado para ofrecer a sus huéspedes intimidad y relax.

Se trata una antigua central eléctrica reconvertida en un complejo hostelero con un total de 23 habitaciones, con instalaciones de aguas termales, restaurante, preparado para seguir desarrollando una actividad hotelera, tal y como lleva haciendo desde hace más de 20 años.

Cuenta con una superficie total de 1.233 m² construidos. Destaca su edificio central, que alberga una sala de recepción, baños, el espacio destinado a restaurante con unos grandes ventanales abiertos al río y la biblioteca o sala de estar con una acogedora chimenea para sus clientes que les invita a relajarse en este oasis de desconexión. En las plantas superiores, encontramos las habitaciones, grandes y espaciales, así como la zona de spa, donde destaca la gran piscina climatizada y el hamman.

La propiedad cuenta con licencia hotelera en vigor, fue rehabilitada en el 2003 y se ha ido manteniendo y actualizando periódicamente. Las últimas habitaciones situadas en la planta superior, se terminaron en 2019, juntamente con un apartamento independiente que se puede utilizar como espacio de solárium y relax comunitario o como un alojamiento independiente.

El resort dispone además de un espacio totalmente independiente, destinado a vivienda para la persona/familia de mantenimiento.

El complejo se encuentra en una zona aislada, a poca distancia del estanque de Darnius Boadella, un paraje natural mágico alrededor del río Muga que recorre las montañas que cruzan la frontera con Francia.



lucasfox.es/go/gir37788

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina cubierta, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Suelos de mármol, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Salón gourmet, Renovado, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.250.000 € Hotel - Vendido/a

Propiedad histórica, antigua central eléctrica reconvertida en un complejo hotelero, con clara vocación de descanso y naturaleza con un total de 23 dormitorios en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17722

23	23	1.510m²	2.400m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España