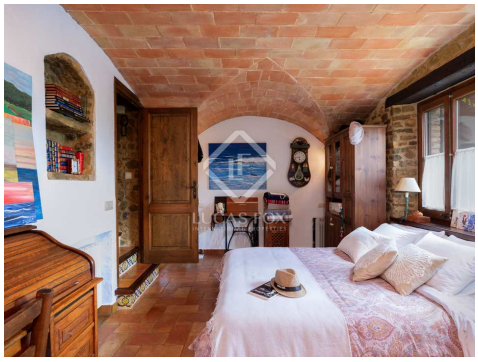
**1.150.000 €** Casa rural - Vendido/a

# Casa de piedra del siglo XVIII restaurada y con impresionantes vistas en venta en El Gironés, Girona

España » Girona » El Gironés » 17462

| 3 | 2 | 180m² | 2.877m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |



## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

**1.150.000 €** Casa rural - Vendido/a

# Casa de piedra del siglo XVIII restaurada y con impresionantes vistas en venta en El Gironés, Girona

España » Girona » El Gironés » 17462

| 3 | 2 | 180m² | 2.877m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

## DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/gir39035

Terraza, Piscina, Jardín, Vistas, Chimenea, Calefacción, Aire acondicionado

## Casa de piedra del siglo XVIII restaurada, con impresionantes vistas y con una parcela adyacente edificable en venta en El Gironés, Girona.

Lucas Fox presenta esta bonita casa original del siglo XVIII y completamente restaurada en 2005. Está perfectamente ubicada en lo alto de una pequeña colina, justo a las afueras de un reconocido pueblo medieval que ofrece impresionantes vistas panorámicas a los típicos campos de cultivo del Baix Empordà y al parque natural de Les Gavarres.

Nada más entrar a la finca, sorprende el contraste entre su gran privacidad y sus vistas panorámicas abiertas a su alrededor, que se mantienen desde todas las partes de la casa.

Una vez dentro de la vivienda, nos recibe un acogedor salón con chimenea con salida directa al porche en su lado oeste, que ofrece unas bonitas vistas y unas puestas de sol únicas. Al otro lado, encontramos el comedor y la cocina, así como un pequeño aseo de cortesía.

Al bajar las escaleras desde el salón, llegamos a la planta inferior, que alberga un dormitorio de invitados con un baño, además de una zona de lavandería y acceso a una gran terraza.

En la primera planta hay dos dormitorios dobles y un baño.

Alrededor de la vivienda, se disponen varias terrazas y pérgolas, una piscina de 45 m², un huerto y un pequeño olivar.

Como complemento ideal a la casa, se ofrece una parcela edificable adyacente de 1000 m² con entrada desde dos calles y con una edificabilidad permitida de 300 m² en dos plantas. Así, se ofrecen múltiples posibilidades: desde construir una segunda casa para invitados, de alquiler turístico, taller de trabajo o, incluso, se podría derribar la construcción actual y construir una sola casa aprovechando la máxima edificabilidad que ofrece la totalidad del terreno.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

**1.150.000 €** Casa rural - Vendido/a

# Casa de piedra del siglo XVIII restaurada y con impresionantes vistas en venta en El Gironés, Girona

España » Girona » El Gironés » 17462

| 3 | 2 | 180m² | 2.877m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

Desde el pueblo, podemos llegar a la vivienda por un estrecho camino rural que acaba en la propia casa. Una tranquila calle lateral que circula a lo largo de los campos y que parte del camino rural ofrece acceso al garaje cerrado a nivel de la carretera, bajo la vivienda. Hay un ascensor entre el garaje y la terraza fuera de la vivienda, que comunica con la planta inferior para huéspedes y con la planta baja.

Póngase en contacto para más información.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

**1.150.000 €** Casa rural - Vendido/a

# Casa de piedra del siglo XVIII restaurada y con impresionantes vistas en venta en El Gironés, Girona

España » Girona » El Gironés » 17462

| 3 | 2 | 180m² | 2.877m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España