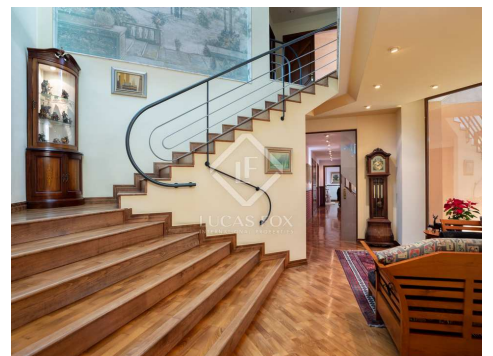


1.850.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Palau, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Palau » 17003

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>858m<sup>2</sup></b>	<b>1.280m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.850.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Palau, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Palau » 17003

**6** Dormitorios      **6** Baños      **858m<sup>2</sup>** Plano      **1.280m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa con grandes calidades, jardín privado y piscina en venta en uno de los barrios más exclusivos de la ciudad de Girona, en Palau

Lucas Fox presenta esta exclusiva casa unifamiliar situada en uno de los barrios residenciales más exclusivos de Girona, cerca de los colegios internacionales más prestigiosos de la zona. Cuenta con acceso rápido al centro de la ciudad y está perfectamente conectado con la autopista hacia Barcelona y Francia, así como con la autovía hacia las principales playas de la Costa Brava.

Esta imponente casa se construyó en 1997 con materiales de primera calidad y se presenta en perfecto estado de conservación y mantenimiento. Se asienta sobre una parcela de 1280 m<sup>2</sup> rodeada de una agradable vegetación, que proporciona máxima privacidad. Su situación elevada respecto a la calle ofrece mayor privacidad y buenas vistas. Además, cuenta con abundante luz natural durante todo el día, gracias a su exposición al suroeste y a sus grandes ventanales.

La casa de 858 m<sup>2</sup> construidos se distribuye en dos cómodas plantas habitables y una planta inferior donde se ubica el garaje. En la entrada principal, nos recibe un amplio recibidor, que distribuye la zona noble de la casa. Da paso a un gran salón con chimenea y al comedor, que conecta con la cocina office, todo en conjunto con salida directa al porche y al jardín, lo que permite una perfecta fluidez entre el interior y el exterior de la casa. La zona de noche complementa esta planta y ofrece tres dormitorios dobles, uno de ellos con baño privado, un baño compartido y un dormitorio individual con baño privado, ideal para el servicio, así como la zona de lavandería y aseo de cortesía.

La planta primera, con acceso desde dos escaleras situadas estratégicamente a cada lado de la planta baja, resulta muy cómoda y consta de un amplio salón con mucha luminosidad, un despacho ideal para trabajar desde casa y el dormitorio principal de grandes dimensiones, con baño y vestidor privado, fácilmente convertible en dos dormitorios dobles. Una bonita terraza en la fachada sur complementa esta zona y ofrece unas agradables vistas al jardín y a las montañas.

En la planta inferior, conectada por medio de una escalera interior con la planta baja de la casa, se sitúa un garaje para seis coches, un gran trastero como zona de almacenaje para bicicletas, palos de golf, esquís, material de jardín y piscina, además de la sala de máquinas, una despensa y un baño con ducha.



[lucasfox.es/go/gir39227](https://lucasfox.es/go/gir39227)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje privado, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Salón de belleza, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Alarma, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

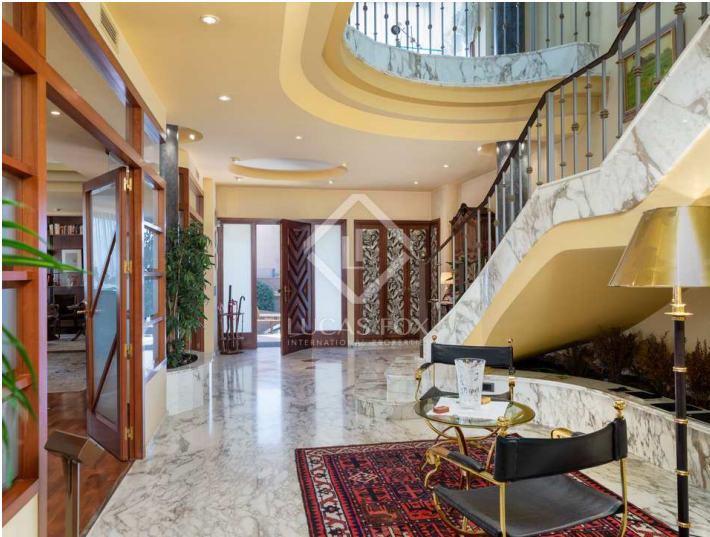
1.850.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Palau, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Palau » 17003

**6** Dormitorios      **6** Baños      **858m<sup>2</sup>** Plano      **1.280m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

Una de las mejores viviendas de la ciudad, ideal para vivir todo el año e incluso como casa vacacional. Póngase en contacto con Lucas Fox para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España