

2.440.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Impecable casa rural de estilo provenzal con 2,4 hectáreas de terreno y vistas al campo en venta en Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17133

7 Dormitorios 7 Baños 784m² Plano 24.438m² Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.440.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Impecable casa rural de estilo provenzal con 2,4 hectáreas de terreno y vistas al campo en venta en Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17133

7 Dormitorios 7 Baños 784m² Plano 24.438m² Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Casa rural de estilo provenzal totalmente reformada y decorada con mucho gusto por el estudio Quintana & Partners, con 2,4 hectáreas de terreno en venta en un bonito vecindario rodeado de campos de cultivo, en Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenta esta espectacular casa rural totalmente rehabilitada y decorada por el estudio Quintana & Partners, situada en un bello vecindario rodeado de campos de trigo y manzanos en el corazón del Empordà. La casa data de 1940 y se rehabilitó siguiendo un estilo toscano con grandes ventanales que ofrecen abundante luz natural y unas agradables vistas al exterior, con un terreno privado de 2,4 hectáreas.

Dentro de la vivienda se sitúan dos construcciones independientes, conectadas entre sí: la casa principal y un anexo polivalente.

Entrando a la casa por su fachada sur, nos recibe un bonito porche y una original puerta de madera antigua que abre paso al recibidor. Este nos sorprende por su gran luminosidad, además de por sus agradables tonos cálidos y materiales naturales, que crean un ambiente muy acogedor y familiar, con un toque romántico. Este mismo espacio hace la función de distribuidor de esta planta y nos lleva a un pequeño despacho con chimenea. A continuación, se presenta el amplio comedor de invierno, los dos salones con chimenea, un baño completo de cortesía y la cocina office de 70 m² con barbacoa y salida directa al porche de la fachada noroeste, al lado de la piscina. Conectada a esta misma planta, se encuentra la zona de servicio, con entrada independiente, compuesta de un dormitorio doble con baño, zona de lavandería, sala de máquinas y almacenaje.

En la planta superior, encontramos una gran sala distribuidora con suelos hidráulicos originales, que nos conduce a los cinco dormitorios con sendos baños privados y dos terrazas (una cubierta). Existe la posibilidad de adaptar un quinto dormitorio si fuera necesario.

Justo al lado de la casa, se encuentra una construcción anexa polivalente, con entrada independiente, pero conectada interiormente con la casa principal, que permite múltiples funciones, desde casa de invitados o gimnasio, tal como es ahora.



lucasfox.es/go/gir39862

Piscina, Jardín, Gimnasio, Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Placas solares,
Licencia Turística, Cocina equipada,
Chimenea, Calefacción, Balcón,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.440.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Impecable casa rural de estilo provenzal con 2,4 hectáreas de terreno y vistas al campo en venta en Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17133

7	7	784m²	24.438m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

El perímetro de la casa se encuentra perfectamente ajardinado, con riego automático por medio de agua de pozo propio, además de estar conectada a agua y luz de red. La gran piscina de 18m x 5m complementa esta zona, ideal para los amantes de la natación.

Una vivienda ideal para vivir todo el año, por su excelente confort y ubicación cerca de todos los servicios, así como segunda residencia por su gran privacidad, tranquilidad, buenas vistas y rápido acceso a las principales playas de la zona. Además, la casa está perfectamente preparada para funcionar como pequeño hotel boutique de lujo, así que podría ser una buena inversión, con su gran potencial de rentabilidad.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

2.440.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Impecable casa rural de estilo provenzal con 2,4 hectáreas de terreno y vistas al campo en venta en Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17133

7 Dormitorios **7** Baños **784m²** Plano **24.438m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España