

7.900.000 € Masia - En venta

Espectacular masía de lujo con bodega y viñedo en una finca de 6,4 hectáreas en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17253

6 Dormitorios **8** Baños **1.561m²** Plano **63.897m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

7.900.000 € Masia - En venta

Espectacular masía de lujo con bodega y viñedo en una finca de 6,4 hectáreas en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17253

6 Dormitorios **8** Baños **1.561m²** Plano **63.897m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Espectacular masía con bodega, viñedo y más de 6 hectáreas privadas de terreno en venta en una de las zonas más cotizadas del Empordà, a escasos kilómetros de las mejores playas de la Costa Brava.

Lucas Fox presenta una de las fincas más exclusivas de Girona, una espectacular masía junto con una bodega y un viñedo, situada en una de las zonas más cotizadas del Baix Empordà, a escasos kilómetros de las mejores playas de la Costa Brava.

La masía se construyó en 2007 siguiendo la base del estilo constructivo tradicional de las masías catalanas, con algunos techos abovedados y otros con vigas de madera, que maximizan el espacio. Además, ofrece grandes ventanales en todas sus estancias que ofrecen abundante luz natural y excelentes vistas al agradable paisaje que la rodea.

La vivienda consta de una superficie de 692 m², más 296 m² de porches y se distribuye en dos cómodas plantas.

La planta baja se compone de un gran cuerpo central, donde encontramos el recibidor que nos conduce a una de las zonas más sorprendentes de la casa, un fantástico salón-comedor con chimenea central, techos abovedados y grandes ventanales con vistas y acceso directo al porche y al jardín. En esta misma zona central se sitúan la cocina, un despacho y la sala de ocio. Dichas estancias se disponen en torno a un agradable patio que les proporciona luz natural, además de dos aseos de cortesía.

En cada ala de la planta baja está la zona de noche con cuatro dormitorios dobles con baño privado, dos a cada lado, que comunican directamente con la zona noble central. En esta misma zona, destaca la gran piscina salina climatizada, que nace en el interior de la casa y continua hacia el exterior, integrada impecablemente entre ambos espacios. Adicionalmente, en este nivel se ubica un apartamento privado para el personal de la casa, con entrada independiente, compuesto por salón-comedor, cocina, un dormitorio y un baño, junto un garaje para 4 coches.

La planta superior está destinada en su totalidad al dormitorio principal con buhardilla, una suite fantástica con vestidor, baño, gimnasio y grandes ventanales que dan acceso a dos terrazas privadas con preciosas vistas.



lucasfox.es/go/gir40406

Vistas a las montañas, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Viñas, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Salón de belleza, Pozo, Placas solares, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

7.900.000 € Masia - En venta

Espectacular masía de lujo con bodega y viñedo en una finca de 6,4 hectáreas en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17253

6	8	1.561m²	63.897m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La planta inferior, alberga una pequeña bodega y un trastero.

En el exterior, entre la masía y los viñedos, se sitúa la bodega, perfectamente integrada en el paisaje, ganadora de un premio de arquitectura en 2017. Es una construcción de 573 m², donde destacan el orden y la simetría, y en la que se han usado tres materiales principales: el ladrillo, típico de la arquitectura local, la madera y el hormigón de los pilares centrales y de la cubierta. Se trata de una estructura abovedada que sostiene un jardín y que actúa también como depósito de agua de lluvia. El terreno sirve de protección física así como científica, vinculada con el grado de humedad para la producción y conservación del vino.

La finca dispone además de un garaje independiente de dos plantas, con unos 200 m² por planta, con capacidad para más de 10 coches y 2 boxes para caballos.

Póngase en contacto para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

7.900.000 € Masia - En venta

Espectacular masía de lujo con bodega y viñedo en una finca de 6,4 hectáreas en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17253

6 Dormitorios **8** Baños **1.561m²** Plano **63.897m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España