

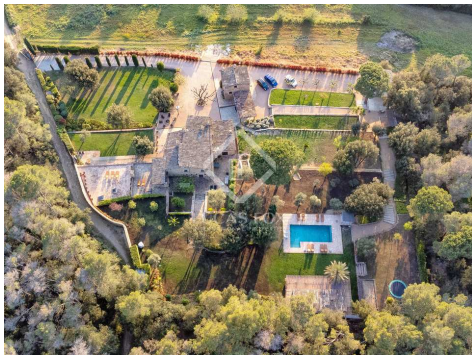
4.500.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural en excelentes condiciones de 7 dormitorios con jardín de 3585 m<sup>2</sup> en venta en Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17113

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>704m<sup>2</sup></b>	<b>36.570m<sup>2</sup></b>	<b>3.585m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

4.500.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural en excelentes condiciones de 7 dormitorios con jardín de 3585 m<sup>2</sup> en venta en Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17113

**7**                    **9**                    **704m<sup>2</sup>**    **36.570m<sup>2</sup>**    **3.585m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela    Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Exclusiva finca con masía y casa de invitados, con un terreno de 3,6 hectáreas y excelentes vistas panorámicas en venta en una de las mejores zonas del Baix Empordà, Girona.**

Lucas Fox presenta esta magnífica masía situada en una de las zonas más valoradas del Baix Empordà, dentro de la conocida Milla de Oro, a escasos kilómetros de los principales pueblos medievales como Peratallada, Pals, Vulpellac, Ullastret, Palau-sator o Sant Feliu de Boada, entre otros.

La finca cuenta con 3,65 hectáreas de terreno, entre campos de cultivo, bosque y zonas ajardinadas en diferentes terrazas. Se ofrece la casa principal, la casa de invitados, un porche con zona de comedor de verano junto a la piscina, un garaje cerrado y un almacén.

La casa principal se ha sometido a una reforma integral, en la que se ha cuidado cada detalle y se le ha dotado de todo el confort moderno, a la vez que se ha respetado su arquitectura centenaria con paredes de piedra, techos abovedados, suelos de terracota y vigas de madera. Se le han hecho dos ampliaciones a cada lado de la casa para ubicar la cocina office, el salón y algunos dormitorios. Se ha conseguido la perfecta combinación entre elementos originales y modernos; mientras, se ha aumentado la luminosidad en cada rincón, gracias a sus grandes ventanales en sus zonas nobles.

La casa de invitados, a pocos metros de distancia, funcionó como antiguo granero y hoy se compone de sala de máquinas, salón-comedor con cocina abierta y un dormitorio con baño. Se trata de un complemento perfecto para la casa principal, ya que dispone de total independencia.

En la parte más alta de la finca, a la que llegamos desde varias terrazas ajardinadas y cubiertas de plantas autóctonas, se ubica la piscina y el porche de verano, formado por una cocina abierta, comedor y zona de chill-out. Un lugar fantástico desde donde se puede disfrutar de unas vistas panorámicas al parque natural de Les Gavarres y los campos de cultivo, así como de unas puestas de sol únicas.

Un amplio garaje para dos coches, convertible en estudio de trabajo, y un almacén contiguo, ideal como gallinero completan la vivienda.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España



[lucasfox.es/go/gir40408](http://lucasfox.es/go/gir40408)

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Licencia Turística, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Alarma, Aire acondicionado

4.500.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural en excelentes condiciones de 7 dormitorios con jardín de 3585 m<sup>2</sup> en venta en Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17113

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>704m<sup>2</sup></b>	<b>36.570m<sup>2</sup></b>	<b>3.585m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Se trata de una masía única en la zona por su ubicación, vistas, privacidad y calidez en su interior, y a menos de 20 minutos de las mejores playas de la Costa Brava.

Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

**4.500.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva**

## **Casa rural en excelentes condiciones de 7 dormitorios con jardín de 3585 m<sup>2</sup> en venta en Baix Empordà**

España » Girona » Baix Empordà » 17113

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>704m<sup>2</sup></b>	<b>36.570m<sup>2</sup></b>	<b>3.585m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España