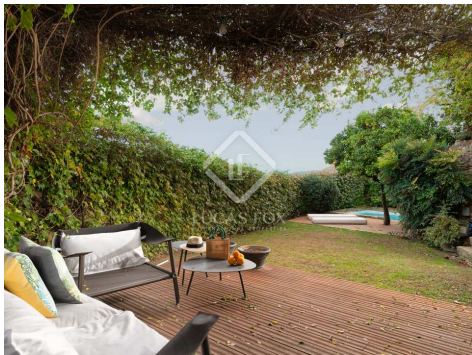


1.150.000 € Casa rural - En venta

## Casa rural en excelentes condiciones de 4 dormitorios con jardín de 164 m<sup>2</sup> en venta en El Gironés

España » Girona » El Gironés » 17462

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.150.000 € Casa rural - En venta

## Casa rural en excelentes condiciones de 4 dormitorios con jardín de 164 m<sup>2</sup> en venta en El Gironés

España » Girona » El Gironés » 17462

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Casa de pueblo del siglo XVI rehabilitada con encanto en venta en el corazón de una de las poblaciones medievales de referencia, entre la ciudad de Girona y las mejores playas de la Costa Brava.

Lucas Fox presenta esta bonita casa de pueblo cuyo origen se remonta al siglo XVI. Se sitúa en una de las poblaciones de referencia por su gran historia medieval y su excelente ubicación, a medio camino entre la ciudad de Girona y las mejores playas de la Costa Brava, así como a escasos kilómetros del incomparable parque natural de Les Gavarres. La casa está situada en el centro de la población, lo que permite disfrutar de las comodidades que ofrece la vida de pueblo con restaurantes y vida social durante todo el año.

La casa se rehabilitó con muy buen gusto y se caracteriza por su distribución polivalente, que permite disponer de dos viviendas independientes, su exquisita calidad de reforma y decoración y sus estupendas vistas al bello paisaje del Empordà.

Se compone de dos áreas claramente diferenciadas y con entradas independientes, aunque están comunicadas entre sí. En la planta superior, se encuentra la entrada principal con un recibidor que da paso a una cocina muy funcional, el comedor y el amplio porche. Este último resulta ideal como comedor de verano y zona chill-out y ofrece unas fantásticas vistas. A continuación, se presenta el dormitorio principal con vestidor y un baño con ducha y bañera, un dormitorio doble, un baño con ducha y un agradable salón con chimenea y grandes ventanales que ofrecen abundante luz natural, además de un marco con vistas incomparables.

La planta inferior resulta sorprendente por su amplio salón principal con chimenea central que está conectado por medio de un patio interior con un gran ciprés centenario con la otra cocina de la casa y el comedor. Más adelante, encontramos dos dormitorios dobles que comparten un baño, además de un aseo de cortesía y la zona de lavandería. En esta misma planta, se dispone el encantador jardín privado y la piscina, un oasis en medio de la población.



[lucasfox.es/go/gir40911](https://lucasfox.es/go/gir40911)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Vistas, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

**1.150.000 € Casa rural - En venta**

## **Casa rural en excelentes condiciones de 4 dormitorios con jardín de 164 m<sup>2</sup> en venta en El Gironés**

España » Girona » El Gironés » 17462

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Se trata de una vivienda ideal para disfrutarla con la familia y de fácil mantenimiento, que además ofrece la posibilidad de alquilarla por periodos cortos vacacionales y obtener un buen potencial rendimiento, dada la alta demanda turística en esta zona.

Se incluye en el precio un terreno adyacente de 33 m<sup>2</sup>, situado a escasos metros de la casa, apto para construir un garaje para dos coches. Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.150.000 € Casa rural - En venta

## Casa rural en excelentes condiciones de 4 dormitorios con jardín de 164 m<sup>2</sup> en venta en El Gironés

España » Girona » El Gironés » 17462

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España