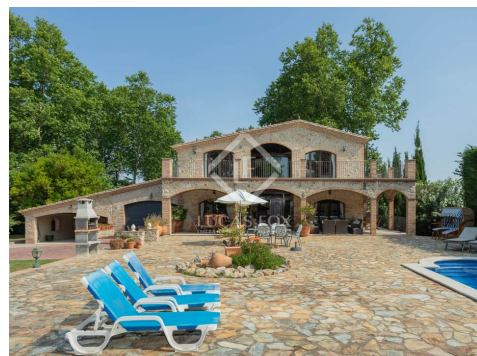


700.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa rústica con jardín y piscina en excelentes condiciones en venta a 15 minutos de la playa en Alt Empordà

España » Girona » Alt Empordà » 17474

4 Dormitorios **3** Baños **430m²** Plano **2.161m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

700.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa rústica con jardín y piscina en excelentes condiciones en venta a 15 minutos de la playa en Alt Empordà

España » Girona » Alt Empordà » 17474

4 Dormitorios **3** Baños **430m²** Plano **2.161m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Casa rústica con jardín y piscina en excelentes condiciones en venta a 15 minutos de la playa en Alt Empordà.

Esta acogedora casa rústica se sitúa en un pequeño pueblo al límite entre el Baix y el Alt Empordà, sobre una amplia y verde parcela de más de 2000 m².

El estilo constructivo y los materiales son propios de una masía catalana clásica. Se distribuye en dos plantas y dispone de amplios distribuidores en ambas plantas, techo con volta catalana en la planta baja y vigas en la primera planta. Como la construcción es del 2005, tiene todas las comodidades para la vida actual: aislamiento, ventanas amplias, doble acristalamiento, mucha luz, calefacción central de gas e instalaciones nuevas. Es una vivienda muy interesante para quienes disfruten de las casas de campo de piedra, pero sin renunciar a todas las comodidades de la arquitectura moderna.

La vivienda cuenta con una superficie habitable de 300 m² en dos plantas, pero con una superficie total construida 482 m², ya que ofrece un garaje cubierto para dos coches, un garaje descubierta para otros dos coches, un porche que rodea dos fachadas de la casa, terrazas, piscina y una casita de herramientas.

Se accede a la vivienda a través de un gran porche con espacio de chill-out y espacio de comedor de verano. Un amplio distribuidor nos da acceso al salón con ventanales y chimenea y a una cocina grande que conecta con el comedor y tiene salida directa al garaje y a la zona de aguas. En esta planta baja, encontramos también un dormitorio doble y un baño, ideal para quienes deseen hacer vida en una sola planta, así como para invitados o para destinarlo a zona de servicio.

En la primera planta nos recibe un amplio distribuidor con ventanales y salida a una terraza grande con orientación sur. El dormitorio principal ocupa el espacio de dos dormitorios, por lo que resulta muy espacioso, con zona de vestidor y baño con bañera y ducha. Al otro lado del distribuidor encontramos dos grandes dormitorios dobles que comparten un baño.

La casa queda complementada con un jardín verde y maduro, totalmente vallado con piscina sobre una parcela de 2.166 m².



lucasfox.es/go/gir41461

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Pozo, Exterior, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

700.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa rústica con jardín y piscina en excelentes condiciones en venta a 15 minutos de la playa en Alt Empordà

España » Girona » Alt Empordà » 17474

4 **3** **430m²** **2.161m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Es una vivienda lista para entrar y disfrutar del Empordà con todas las comodidades desde el primer día. Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España