

900.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

## Gran finca rústica en venta en La Vall de Bianya, en el corazón de La Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17147

13      9      972m<sup>2</sup>      933.440m<sup>2</sup>  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

900.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

## Gran finca rústica en venta en La Vall de Bianya, en el corazón de La Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17147

**13** Dormitorios    **9** Baños    **972m<sup>2</sup>** Plano    **933.440m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Ícónica finca totalmente restaurada, con más de 90 hectáreas de terreno y una masía totalmente restaurada distribuida en 4 apartamentos en venta en la Garrotxa.

Lucas Fox se complace en presentar esta icónica finca, ubicada en el corazón de una zona volcánica de La Garrotxa y rodeada de un paisaje idílico totalmente cubierto de vegetación y bosque.

La finca se posiciona a unos 650 metros sobre el nivel del mar, por encima de la Vall de Bianya. La vivienda está totalmente integrada en la naturaleza y ofrece privacidad, tranquilidad y unas vistas incomparables.

La finca comprende un total de 933.440 m<sup>2</sup>, principalmente de bosques de robles y encinas, ideales para disfrutar de largos paseos en plena naturaleza.

La masía se presenta rehabilitada con una reforma integral, que ha conservado la esencia original en su fachada, mientras en el interior, se han adaptado los espacios y se han dispuesto acabados sencillos y contemporáneos. Ofrece todo el confort necesario para disfrutar de la tranquilidad que ofrece el lugar.

La masía se distribuye en cuatro plantas. Tres de ellas están completamente reformadas hace poco tiempo como viviendas. En lo que se refiere a la planta baja, se encuentra el sótano y varias zonas destinadas a almacenamiento, perfecto para crear su propia bodega. En cuanto a las tres plantas superiores, encontramos cuatro apartamentos completamente independientes, reformados y funcionales. Gozan de detalles más modernos y contemporáneos para adaptar estas viviendas a la vida actual, y ofrecer el mayor confort y funcionalidad en todas las estancias.

En el exterior, tenemos grandes zonas de vegetación, tanto zonas claras frente a la vivienda, ideales para el cultivo en terrazas o para el pasto de vacas o caballos, como zonas más boscosas, perfectas para dar largos paseos en la naturaleza. Se puede apreciar cómo la finca está completamente integrada en el entorno que la rodea.

La masía dispone de calefacción por biomasa y agua de pozo propio.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/gir41555](https://lucasfox.es/go/gir41555)

Vistas a las montañas, Jardín,  
Propiedad de época,  
Características de época, Zona chill-out,  
Vistas, Vista panorámica,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Renovado, Pozo, Cocina equipada,  
Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

900.000 € Casa rural - En venta - Precio reducido

## Gran finca rústica en venta en La Vall de Bianya, en el corazón de La Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17147

13            9            972m<sup>2</sup>    933.440m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano        Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España