

1.050.000 € Casa rural - En venta

## Casa rural de 5 dormitorios con 3,000m<sup>2</sup> de jardín en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17745

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>322m<sup>2</sup></b>	<b>91.500m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.050.000 € Casa rural - En venta

## Casa rural de 5 dormitorios con 3,000m<sup>2</sup> de jardín en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17745

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>322m<sup>2</sup></b>	<b>91.500m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Masía del siglo XVIII rehabilitada de 322 m<sup>2</sup> con jardín vallado, más de 90.000 m<sup>2</sup> de terreno y vistas al bonito/a paisaje hasta el mar.

Situada en el Alt Empordà a tan solo 10 minutos de un pueblo local con muchos servicios y buenos restaurantes, encontramos esta preciosa masía restaurada.

La vivienda se encuentra en más de 9 hectáreas de terreno privado, con más de 100 olivos, disfrutando de una orientación sur y unas vistas extraordinarias y de gran alcance sobre las montañas, L'Escala y el mar Mediterráneo.

La casa fue completamente restaurada por los propietarios actuales y ha sido terminada con los más altos estándares en todo momento. El proyecto se completó en 2011 y los resultados son impresionantes con una gran cantidad de características auténticas típicas de una Masía catalana.

La casa de campo es en gran parte autosuficiente. Tiene dos pozos de agua, un gran depósito de agua de 30.00L y más de 20 paneles solares con baterías que producen alrededor de 8500W.

La vivienda de piedra de 322 m<sup>2</sup> está construida en tres niveles. En la planta baja encontramos una dormitorio/estancia polivalente que actualmente se utiliza como garaje para las bicicletas y motos, un salón, un dormitorio de invitados y un baño.

En la primera planta tenemos la zona de día, la cocina abierta con mesa de comedor, un amplio dormitorio/estancia y un baño. Desde el dormitorio/estancia tenemos acceso a la bonita terraza orientada al sur con vistas al jardín y al paisaje circundante.

En la planta superior encontramos la zona de noche con el dormitorio principal con baño en suite, tres dormitorios dobles y otro baño.

Dentro del jardín hay una bonito/a piscina de agua salada, un jardín de césped y una plaza de aparcamiento en el porche para dos coche . Desde el jardín tenemos acceso a la zona de olivos, que también está vallada. Dentro de las 9 hectáreas de terreno también hay un molino de aceite del siglo XVIII y una ruina catalogada con potencial para restaurarla. Hay más terrazas que podrían despejarse si un comprador busca tener caballos.



[lucasfox.es/go/gir41831](https://lucasfox.es/go/gir41831)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín,  
Propiedad de época,  
Características de época, Zona chill-out,  
Renovado, Pozo, Placas solares,  
Cocina equipada, Calefacción,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.050.000 € Casa rural - En venta

## Casa rural de 5 dormitorios con 3,000m<sup>2</sup> de jardín en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17745

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>322m<sup>2</sup></b>	<b>91.500m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

La masía está equipada con un sistema de calefacción por radiadores alimentado por gasóleo, doble acristalamiento, agua de los pozos y electricidad de las placas solares. También hay un generador que se activa cuando los paneles solares no producen suficiente energía.

En general, una vivienda muy bonito/a , privada y lujosa para disfrutar todo el año.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.050.000 € Casa rural - En venta

## Casa rural de 5 dormitorios con 3,000m<sup>2</sup> de jardín en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17745

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>322m<sup>2</sup></b>	<b>91.500m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España