

1.250.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Pla de l'Estany

España » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5 Dormitorios **3** Baños **650m²** Plano **160.000m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.250.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Pla de l'Estany

España » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5 Dormitorios **3** Baños **650m²** Plano **160.000m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Casa rural en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Pla de l'Estany.

Lucas Fox presenta una de la propiedades más destacadas de la zona de Pla de l'Estany, una magnífica masía rural de piedra del siglo XVI restaurada con acabados de la más alta calidad. Actualmente se usa como hotel rural con encanto.

La vivienda se encuentra en un bonito entorno rural con 16 hectáreas de terreno privado y ofrece unas vistas magníficas de las colinas volcánicas de la Garrotxa, hasta los Pirineos.

Justo al lado de la masía, hay una bonita capilla del siglo XII para uso exclusivo del dueño los 364 días al año, excepto el 26 de agosto, cuando se celebra una bonita misa pública y atendida por las familias cuyos antepasados ocuparon la zona durante muchas generaciones.

Aunque goza de total privacidad, no está nada aislada, ya que se encuentra a solo 8 kilómetros de la ciudad de Banyoles, con sus tiendas, cafeterías y restaurantes y el espectacular lago, anfitrión de las competiciones de remo en los Juegos Olímpicos de Barcelona 1992.

La casa de 650 m² se distribuye en tres plantas.

En la planta baja se ofrece una amplia cocina con isla central y horno de piedra, despensa, amplio salón-comedor con una agradable chimenea de piedra y acceso directo a la terraza delantera, sala de recepción/biblioteca también con acceso a la terraza y un cuarto de baño de invitados.

En la primera planta se disponen cuatro dormitorios dobles, dos cuartos de baño (uno con bañera) y un estudio/oficina grande, con posibilidad de convertir en un dormitorio adicional.

La segunda planta alberga el dormitorio principal con vestidor, armarios empotrados, chimenea y cuarto de baño privado con hamman y bañera de mármol. El dormitorio dispone de magníficas vistas hasta los Pirineos.

La masía cuenta con una terraza exterior, una fantástica piscina, un maravilloso jardín y una bodega.



lucasfox.es/go/gir42030

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.250.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Pla de l'Estany

España » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5	3	650m²	160.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Entre sus características, se ofrece calefacción por suelo radiante (gasóleo opcional y/o sistemas de combustión de madera), conexión a la red eléctrica y agua de un pozo privado.

La restauración de la propiedad se completó en junio de 2010.

Sería una maravillosa residencia principal o casa de vacaciones en una de las zonas más preciosas de la provincia de Girona.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.250.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en Pla de l'Estany

España » Girona » Pla de l'Estany » 17834

5 **3** **650m²** **160.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España