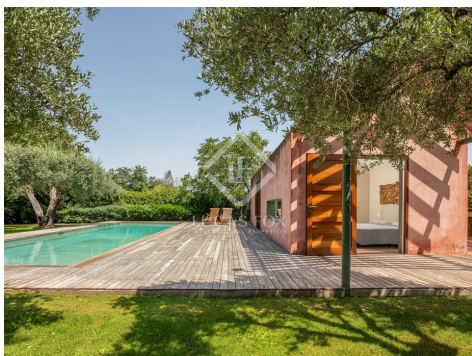


850.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural de 4 dormitorios en venta en El Gironés, Girona

España » Girona » El Gironés » 17463

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>376m<sup>2</sup></b>	<b>1.619m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

850.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural de 4 dormitorios en venta en El Gironés, Girona

España » Girona » El Gironés » 17463

**4** Dormitorios    **3** Baños    **376m<sup>2</sup>** Plano    **1.619m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa de piedra del siglo XVIII con todo su encanto conservado, espectacular jardín privado, piscina y máxima privacidad en venta en El Gironès, Girona.

Lucas Fox presenta en exclusiva esta bonita casa de piedra del siglo XVIII situada en un extremo del pueblo de Flaçà, en la frontera entre la comarca del Gironès y del Baix Empordà. La casa se asienta sobre una parcela urbana totalmente vallada de 1619 m<sup>2</sup> que colindando por un lado con campos de cultivo y, por el otro, con una zona urbana que ofrece todos los servicios.

El origen de esta casa se remonta al año 1789 y a día de hoy mantiene toda su esencia, ya que ha conservado los principales elementos constructivos como los sólidos muros de piedra, todos los techos abovedados en la planta baja y los techos con vigas de madera de la planta superior.

La vivienda se distribuye en dos cómodas plantas, además de una buhardilla. En la planta noble de la casa, donde originalmente se ubicaban los establos, se encuentran un amplio recibidor, la fantástica cocina-comedor con chimenea y un agradable salón. Todo está conectado directamente con la zona exterior, con diferentes porches, un espectacular jardín con numerosas plantas y árboles que ofrecen máxima privacidad.

La primera planta cuenta con un gran salón-biblioteca que hace la función de distribuidor y da paso a tres amplios dormitorios. El principal, que antiguamente albergaba la cocina de la casa, de la que todavía se conserva la chimenea de la época, es un amplio dormitorio que dispone de una bonita terraza privada. Los otros dos, también dobles, comparten un baño completo que les da servicio.

Desde esta la primera planta, se accede a la buhardilla, donde hay un estudio central polivalente, un amplio espacio de almacenaje y la sala de la caldera.

Al fondo de la parcela, se ubica la piscina, la zona de barbacoa y una construcción auxiliar, compuesta de un amplio dormitorio y un baño con ducha, ideal para invitados, además de una sauna y la sala de máquinas.

Una pequeña masía en venta que se adapta a múltiples necesidades, tanto si es como primera residencia, como para segunda residencia vacacional.



[lucasfox.es/go/gir42804](https://lucasfox.es/go/gir42804)

Terraza, Piscina, Jardín,  
Características de época, Aparcamiento,  
Zona chill-out, Trastero, Pozo, Lavadero,  
Exterior, Chimenea,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Biblioteca, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

**850.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva**

## **Casa rural de 4 dormitorios en venta en El Gironés, Girona**

España » Girona » El Gironés » 17463

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>376m<sup>2</sup></b>	<b>1.619m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Por un lado, destaca por su excelente ubicación cerca de todos los servicios, colegios internacionales y transportes, especialmente el tren, que conecta Girona con Barcelona en poco más de media hora. Por el otro, ofrece un rápido acceso a las principales playas de la Costa Brava, a las poblaciones medievales de referencia del Baix Empordà y al Parque Natural de Les Gavarres.

Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

850.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural de 4 dormitorios en venta en El Gironés, Girona

España » Girona » El Gironés » 17463

**4**                    **3**                    **376m<sup>2</sup>**    **1.619m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España