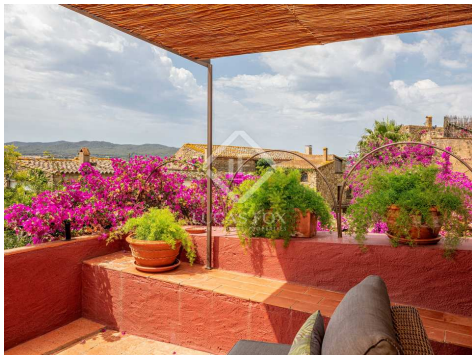


1.150.000 € Casa rural - En venta

## Casa rural en excelentes condiciones de 4 dormitorios con jardín de 40 m<sup>2</sup> de jardín en venta en Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17256

**3**      **3**      **196m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España



1.150.000 € Casa rural - En venta

## Casa rural en excelentes condiciones de 4 dormitorios con jardín de 40 m<sup>2</sup> de jardín en venta en Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17256

**3**                    **3**                    **196m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Jardín

### DESCRIPCIÓN

### Casa de pueblo centenaria recién reformada con mucho encanto, con aire medieval y un toque toscano en su interior, en venta en el corazón de Pals, Baix Empordà.

Esta preciosa casa de piedra centenaria se ubica discretamente en el corazón de Pals, dentro de su emblemático recinto medieval lleno de historia, uno de los pueblos más exclusivos del Baix Empordà.

La casa se ha reformado recientemente con mucho gusto por su actual propietaria, que ha conseguido una combinación perfecta entre tradición y confort.

La primera rehabilitación integral de la casa fue en el año 1979, cuando las ruinas de un antiguo establo se transformaron en la casa con el volumen actual, obra del prestigioso arquitecto humanista Josep Pratmarsó Parera, quien recibió el encargo del entonces propietario, el Dr. Santiago Dexeus.

La casa destaca por su calidad constructiva, su exquisita rehabilitación interior y su gran luminosidad y vistas, que se pueden disfrutar desde el primer momento en todo su interior. Sus zonas exteriores la complementan de manera armoniosa: el patio en la planta baja, un oasis verde rodeado de muros de piedra, y las dos terrazas en la planta superior, que ofrecen unas magníficas vistas al pueblo y a las Gavarres.

Un refugio ideal para disfrutar de las vacaciones en un lugar incomparable situado a pocos minutos en coche de las mejores playas de la Costa Brava.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/gir43027](https://lucasfox.es/go/gir43027)

Vistas a las montañas, Terraza, Luz natural,  
Características de época, Zona chill-out,  
Vistas, Renovado, Exterior,  
Cocina equipada, Chimenea, Calefacción

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España



1.150.000 € Casa rural - En venta

## Casa rural en excelentes condiciones de 4 dormitorios con jardín de 40 m<sup>2</sup> de jardín en venta en Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17256

**3**      **3**      **196m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España