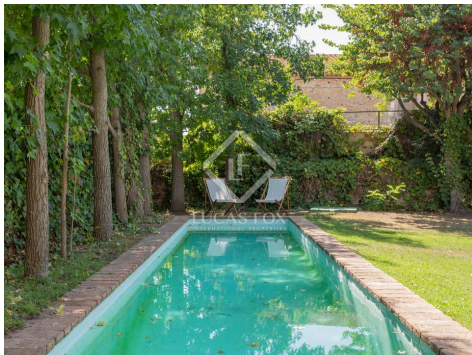


740.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Encantadora casa de pueblo con jardin y piscina en venta en el Alt Empordà, a 15 minutos del mar

España » Girona » Alt Empordà » 17474

5 **3** **576m²** **773m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

740.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Encantadora casa de pueblo con jardín y piscina en venta en el Alt Empordà, a 15 minutos del mar

España » Girona » Alt Empordà » 17474

5 Dormitorios **3** Baños **576m²** Plano **773m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Encantadora casa de pueblo con jardín y piscina en venta en un pueblo tranquilo del Alt Empordà a solo 15 minutos del mar.

Lucas Fox presenta esta encantadora casa de pueblo en pleno Alt Empordà.

Accedemos a la casa desde una tranquila calle. El gran portal, con espacio para que pasen coches por sus dimensiones, da acceso a un maravilloso porche que conecta con los dos cuerpos de la casa y el frondoso jardín.

El cuerpo principal de más de 300 m² es una vivienda rehabilitada hace 30 años, en cuya rehabilitación se respetaron las estancias y materiales originales, con suelos de toba catalana, techos abovedados y vigas de madera.

En la planta baja, encontramos una acogedora cocina con salida al porche y jardín para las comidas de verano y acceso a un comedor interior para las comidas de invierno, un estudio/dormitorio, un baño completo y una zona de lavadero/despensa.

El salón con chimenea y acceso a una terraza orientada a sur y al jardín es el protagonista de la primera planta. Un espacio maravilloso para las tardes de invierno, con mucha luz natural. En esta misma planta, un distribuidor/despacho separa este espacio de los tres dormitorios y el gran baño. El principal se sitúa en una maravillosa y diáfana segunda planta y goza de dos terrazas, ventanas a tres vientos y el techo abuhardillado.

El segundo cuerpo, de poco más de 200 m² distribuidos en dos plantas, está por rehabilitar, pero también conserva la distribución y materiales de época, así como un maravilloso ventanal al con vistas al jardín. Los dos cuerpos pueden mantenerse independientes o unirse en una sola vivienda.

El jardín destaca por su frondosidad, con árboles consolidados y bonitas zonas de sombra para el verano que contrastan con el espacio de césped delante de la piscina de 7,5 X 2 metros que disfruta de sol todo el día.



lucasfox.es/go/gir43959

Piscina, Jardín, Propiedad de época,
Características de época, Pozo, Chimenea,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

740.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Encantadora casa de pueblo con jardín y piscina en venta en el Alt Empordà, a 15 minutos del mar

España » Girona » Alt Empordà » 17474

5	3	576m²	773m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Una casa encantadora con tantas posibilidades como sus nuevos dueños deseen darle, ya que el cuerpo por rehabilitar puede añadirse a la vivienda principal, convertirse en un estudio, en una casa independiente de invitados o incluso una casa de huéspedes, ya que la casa cuenta con licencia turística.

No dude en venir a visitarla y descubrir este pequeño oasis ampurdanés.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

740.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Encantadora casa de pueblo con jardin y piscina en venta en el Alt Empordà, a 15 minutos del mar

España » Girona » Alt Empordà » 17474

5 **3** **576m²** **773m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España