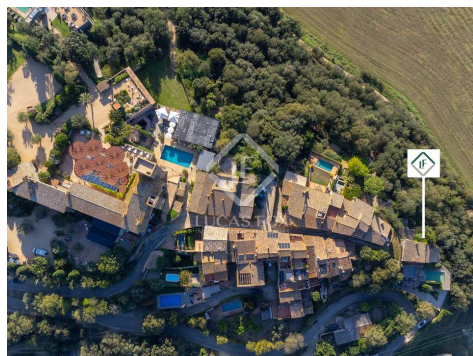


1.590.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de 4 dormitorios con vistas únicas en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17100

| | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 305m² | 5.581m² | 400m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Jardín |



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.590.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de 4 dormitorios con vistas únicas en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17100

| | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 305m² | 5.581m² | 400m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Jardín |

DESCRIPCIÓN

Casa en venta, única en la zona por su privilegiada ubicación en lo alto de una colina y sus espectaculares vistas a la llanura del Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox les presenta en exclusiva esta casa situada en una de las zonas más privilegiadas del Baix Empordà, en lo alto de una reconocida colina que ofrece unas vistas maravillosas a todos los campos de cultivo que la rodean y los Pirineos de fondo.

La casa se reformó completamente con muy buen gusto por su actual propietario entre los años 2000 y 2005 y se ubica en el extremo de un pequeño núcleo urbano lleno de historia medieval. La localización es uno de los puntos fuertes, ya que permite disfrutar de un entorno rural típico del Empordà y, al mismo tiempo, se encuentra a menos de cinco minutos de la población más cercana que ofrece todos los servicios durante todo el año. Además, tiene acceso a las mejores playas de la Costa Brava, como Begur, Tamariu, Llafranc, Calella de Palafrugell o Cala Castell en Palamós, en tan solo 20 minutos.

La casa se distribuye en tres plantas. En la planta inferior, se ubica un gran estudio de unos 53 m² que actualmente funciona como despacho, biblioteca, sala de música e incluso dormitorio ocasional, aunque está preparado para habilitar un apartamento o bien dos dormitorios con sus respectivos baños. Esta zona tiene entrada independiente al exterior, por lo que sería ideal para invitados.

En la planta noble de la casa, nada más llegar, nos sorprenden sus espectaculares vistas abiertas que pueden disfrutarse desde cada rincón y crean un marco incomparable del Baix Empordà. Aquí encontramos un gran porche con barbacoa, que hace su función de comedor de verano, conectado directamente con la cocina. A continuación, se dispone un amplio salón-comedor con grandes ventanales que inundan el ambiente con abundante luz natural y un gran dormitorio, con un aseo de cortesía.

La planta superior, actualmente se compone de dos dormitorios, un vestidor, un gran baño y una terraza.



lucasfox.es/go/gir44309

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Parque, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.590.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de 4 dormitorios con vistas únicas en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17100

| | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 305m² | 5.581m² | 400m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Jardín |

La parcela donde se ubica la casa tiene un total de 5.581 m², de los cuales actualmente se aprovechan unos 400 m² alrededor de la casa entre zona ajardinada, terrazas y la piscina de cloración salina. Debido al desnivel del terreno, el resto, aunque ofrece estas maravillosas vistas, es bosque privado, que aporta control y privacidad respecto el entorno.

Una vivienda única en la zona por su ubicación, sus vistas y su encanto.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.590.000 € Casa / Villa - En venta

Casa de 4 dormitorios con vistas únicas en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17100

| | | | | |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 305m² | 5.581m² | 400m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela | Jardín |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España