

1.790.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 5 dormitorios en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17256

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>497m<sup>2</sup></b>	<b>3.446m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.790.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 5 dormitorios en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17256

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>497m<sup>2</sup></b>	<b>3.446m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular villa de estilo contemporáneo en venta en una zona privilegiada, con maravillosas vistas al pueblo y al mar, en el Baix Empordà, Girona.

Esta espectacular villa está situada en una de las zonas privilegiadas del Baix Empordà, conocida como el Empordanet, en lo alto de una colina, que ofrece unas maravillosas vistas al pueblo y al mar.

Se construyó en 1977 por el prestigioso equipo de arquitectura Baca y Pericot, sobre una parcela de 3446 m<sup>2</sup>, que se encuentra totalmente vallada. Cuenta con un jardín, un pequeño bosque de pinos y encinas y una piscina, desde donde se disfruta de unas puestas de sol únicas por su excelente orientación al suroeste.

La zona noble de la casa se distribuye en una cómoda planta. Encontramos un agradable salón con chimenea y amplios ventanales que ofrecen abundante luz natural, junto con el comedor completo y el porche de verano con barbacoa, ideales para acoger a una familia numerosa. Todo el espacio ofrece acceso al porche exterior. Además, se dispone la cocina con office muy funcional, despensa, terraza, aseo de invitados, cuarto de plancha y cuatro dormitorios dobles con baño privado.

En la planta inferior, se ubica la zona de garaje con capacidad para tres coches, sala de máquinas, bodega, trastero de almacenaje, sala de juegos y un dormitorio con baño privado, ideal para invitados.

En la planta superior, encontramos un torreón de forma cuadrada que sorprende por sus espectaculares vistas panorámicas a la llanura del Empordanet por su cara suroeste y a las Islas Medas en su cara noreste.

Una vivienda exclusiva única por su calidad constructiva, sus impresionantes vistas y por su excelente ubicación en uno de los pueblos medievales más prestigiosos del Baix Empordà.



[lucasfox.es/go/gir44651](https://lucasfox.es/go/gir44651)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Exterior, Cuarto de juegos, Chimenea, Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.790.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa de 5 dormitorios en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17256

**5** Dormitorios    **6** Baños    **497m<sup>2</sup>** Plano    **3.446m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España