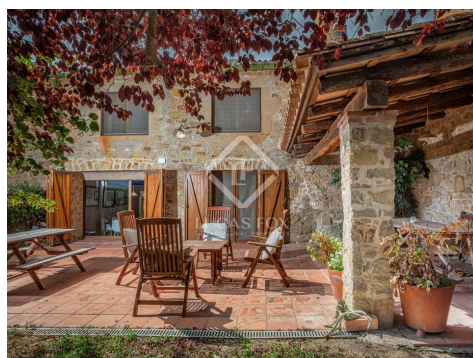


630.000 € Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa de pueblo con encanto y jardín privado en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17466

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>524m<sup>2</sup></b>	<b>425m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

630.000 € Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa de pueblo con encanto y jardín privado en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17466

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>524m<sup>2</sup></b>	<b>425m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Acogedora casa de pueblo centenaria que conserva toda su esencia, con jardín privado y bonitas vistas, en venta en Baix Empordà, Girona

Lucas Fox presenta en exclusiva esta acogedora casa de pueblo centenaria situada en el pequeño núcleo urbano de origen medieval de Vilopriu, al norte del Baix Empordà. Esta localidad está perfectamente comunicada tanto con la autopista AP7 como con el mar. Encontramos algunas de las playas mejor valoradas de la Costa Brava como Sant Martí d'Empúries, así como reconocidas poblaciones como l'Escala, además del parque natural de las Marismas del Ampurdán, el macizo del Montgrí y el puerto náutico de l'Estartit.

La casa se ubica en el centro de esta población, donde conviven muy pocos vecinos, lo que proporciona máxima privacidad y mucha tranquilidad. Destacan su bonita fachada de piedra y su imponente buganvilla.

La vivienda se distribuye en tres plantas y cuenta con un bonito jardín posterior. Al entrar en la casa, nos da la bienvenida un encantador recibidor que conserva su escalera de piedra original de época. A continuación, se dispone el salón-comedor con techos abovedados y vigas de madera, la cocina, el porche exterior, ideal como comedor de verano, y el jardín. Subiendo a la primera planta, encontramos tres dormitorios dobles y un baño completo. La planta superior disfruta de un espacio diáfano con espectaculares vistas a la montaña y al pueblo.

La casa conserva varios elementos de época en muy buen estado, como paredes de piedra, algunos techos abovedados y otros con vigas de madera, así como suelos de terracota y una escalera de piedra.

La zona exterior con su jardín resulta muy agradable por la amplitud de sus vistas a la montaña. Además, permite construir una piscina y potenciar mucho más los espacios como el porche de verano y el almacén de herramientas del jardín, que podría convertirse en estudio de trabajo, gimnasio y otros propósitos.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/gir44655](https://lucasfox.es/go/gir44655)

Vistas a las montañas, Jardín, Luz natural,  
Trastero, Exterior, Chimenea,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

630.000 € Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa de pueblo con encanto y jardín privado en venta en Baix Empordà, Girona

España » Girona » Baix Empordà » 17466

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>524m<sup>2</sup></b>	<b>425m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España