

7.000.000 € Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa rural de 10 dormitorios con 20,000m<sup>2</sup> de jardín en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17708

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>960m<sup>2</sup></b>	<b>2.200.000m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

7.000.000 € Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa rural de 10 dormitorios con 20,000m<sup>2</sup> de jardín en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17708

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>960m<sup>2</sup></b>	<b>2.200.000m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica mansión rústica con más de 220 hectáreas de terreno diseñada como un retiro de granja ecológica con su propia plantación de olivos y viñedos.

Lucas Fox se complace en presentar esta extraordinaria oportunidad de poseer una gran propiedad con una combinación armoniosa de vida de lujo y agricultura ecológica. Con una extensión de 220 hectáreas, este paraíso de diversos paisajes cuenta con plantaciones de olivos, viñedos, campos de trufas, áreas agrícolas y bosques frondosos meticulosamente mantenidos, una vivienda que no es solo una residencia sino un estilo de vida, una experiencia de inmersión en la naturaleza y una vida sostenible.

La pieza central de la finca es una gran mansión rústica con un total de 900 metros cuadrados, diseñada para recibir a los huéspedes que buscan un retiro en la naturaleza. Con ocho habitaciones con baño y dos apartamentos separados, cada uno adornado con acabados de alta gama, la mansión promete comodidad y tranquilidad incomparables.

Además de la mansión principal, una gran vivienda a sólo unos cientos de metros espera una remodelación interior completa. Con más de 600 metros cuadrados de potencial, esta vivienda secundaria ofrece impresionantes vistas de la región del Alt Empordà. Junto a él, un espacioso granero agrícola de 1800 metros cuadrados presenta una oportunidad de conversión en un espacio de trabajo versátil o lugar para eventos. Una ruina de 500 metros cuadrados aumenta aún más el potencial para una segunda residencia o un retiro privado.

Un equipo dedicado y eficiente se encarga del cuidado y mantenimiento de la vivienda, fomentando un sentido de comunidad y compromiso con la tierra. Algunos miembros del personal residen en una vivienda dentro de un encantador pueblo cercano que forma parte de la finca, lo que garantiza una conexión perfecta entre la finca y sus cuidadores.

Una de las características más importantes de la finca es su abundante suministro de agua. Múltiples pozos y depósitos de agua garantizan una fuente de agua sostenible para toda la vivienda, esencial para mantener los prósperos elementos ecológicos y los esfuerzos agrícolas.



[lucasfox.es/go/gir45012](https://lucasfox.es/go/gir45012)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Viñas, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Pozo, Licencia Turística, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

**7.000.000 € Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva**

## **Casa rural de 10 dormitorios con 20,000m<sup>2</sup> de jardín en venta en Alt Empordà, Girona**

España » Girona » Alt Empordà » 17708

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>960m<sup>2</sup></b>	<b>2.200.000m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Además, esta finca ya es un floreciente productor de aceite de oliva ecológico y delicioso vino. Hectáreas adicionales de viñedos y olivos, plantadas hace unos años, contribuirán a la riqueza de la finca en un futuro próximo.

Esta finca no es sólo una residencia; es un lienzo para diversas posibilidades. Ya sea que sueñe con una granja ecológica, organice retiros inmersos en la naturaleza o realice eventos en medio de paisajes impresionantes, esta vivienda ofrece el lienzo definitivo para sus aspiraciones.

Esta propiedad excepcional brinda serenidad y una vida de lujo sostenible.

Por favor contáctenos para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

7.000.000 € Casa rural - En venta - Propiedad en exclusiva

## Casa rural de 10 dormitorios con 20,000m<sup>2</sup> de jardín en venta en Alt Empordà, Girona

España » Girona » Alt Empordà » 17708

<b>10</b>	<b>10</b>	<b>960m<sup>2</sup></b>	<b>2.200.000m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España