

1.100.000 € Casa rural - En venta - Reservado

Señorial y encantadora casa de pueblo en venta como vivienda o negocio en el Alt Empordà

España » Girona » Alt Empordà » 17474

8 Dormitorios **9** Baños **600m²** Plano **800m²** Tamaño parcela

RESERVADO



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.100.000 € Casa rural - En venta - Reservado

Señorial y encantadora casa de pueblo en venta como vivienda o negocio en el Alt Empordà

España » Girona » Alt Empordà » 17474

8 Dormitorios **9** Baños **600m²** Plano **800m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Señorial y encantadora casa de pueblo con jardín y piscina, ideal como vivienda o negocio, en venta a pocos kilómetros del mar en el Alt Empordà.

Lucas Fox ofrece en exclusiva esta casa de pueblo con un aire señorial propio de un cottage inglés, con una distribución versátil en dos plantas que permite el uso como vivienda para una familia numerosa o como hotel boutique para recibir exigentes inquilinos.

La vivienda es original del año 1920, pero presenta una reforma integral del 2008. Desde entonces, los propietarios no han parado de hacer mejoras. Actualmente se están ejecutando las obras para optimizar el consumo energético, que le dotarán a la casa de un certificado energético de clase A, tanto en consumo como en emisiones.

Hoy en día, la vivienda se destina a hotel boutique con una valoración de un 9,7, en perfecto funcionamiento y ocupación. La distribución es racional y luminosa, con una planta baja de techos altos y salones conectados con vistas al jardín y la piscina, que acoge también un gran dormitorio con su baño privado para poder hacer vida en la planta baja. En la primera planta, se disponen cinco dormitorios, un apartamento y un espacio polivalente que podría funcionar como apartamento o como dos habitaciones más, todos con bonitas vistas, baños exteriores y una cuidada decoración.

En caso de que prefiera usar la propiedad como vivienda, sería fácil su transformación. Solo habría que destinar algunas de estas dependencias a otros usos como ala de servicio, estudio, biblioteca o sala de juegos.

El cuidado jardín con zonas de chill-out, porche y piscina tiene unas dimensiones que permiten a los apasionados de los jardines y las flores cuidar del jardín personalmente.

Se trata sin duda de una masía especial, lista para entrar, con una reforma que le hace sostenible energéticamente y con versatilidad para vivienda o negocio. Póngase en contacto para más información.



lucasfox.es/go/gir45351

Piscina, Jardín, Techos altos, Parqué,
Luz natural, Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma, Renovado,
Pozo, Placas solares, Exterior,
Cocina equipada, Chimenea, Calefacción,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.100.000 € Casa rural - En venta - Reservado

Señorial y encantadora casa de pueblo en venta como vivienda o negocio en el Alt Empordà

España » Girona » Alt Empordà » 17474

8 **9** **600m²** **800m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España