

1.500.000 € Casa rural - En venta

Emblemática finca rústica en venta con 220 hectáreas de terreno con dos masías independientes y unas vistas impresionantes en venta el corazón de la Alta Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.500.000 € Casa rural - En venta

Emblemática finca rústica en venta con 220 hectáreas de terreno con dos masías independientes y unas vistas impresionantes en venta el corazón de la Alta Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.500.000 € Casa rural - En venta

Emblemática finca rústica en venta con 220 hectáreas de terreno con dos masías independientes y unas vistas impresionantes en venta el corazón de la Alta Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Espectacular finca rústica con 220 hectáreas de terreno, 15 de prados, dos masías autosostenibles y totalmente rehabilitadas, ideal como finca ecuestre, ganadera o proyecto de alojamiento turístico, en venta en Girona.

En el corazón de la Alta Garrotxa, entre los 700 y los 1000 metros de altitud, encontramos esta emblemática finca, que ha pertenecido a una misma familia desde hace más de 100 años y que en Lucas Fox, tenemos el placer de ofrecer.

La finca dispone de un total de 220 hectáreas de superficie total, en las que encontramos una gran extensión de bosque, con árboles milenarios, extensos encinares y grandes piezas llanas de prados y terrazas alrededor de las dos masías principales.

Esta finca autosostenible ofrece privacidad en un entorno incomparable, para desarrollar un gran proyecto. La finca dispone de tres fuentes de agua propias y dos depósitos en los que se acumula y abastece a los campos y a las construcciones. Dispone también de placas solares, con soporte de generador y, a pesar de que dispone de calefacción de gas propano, tiene conectada una caldera de biomasa.

La finca dispone de un total de 1538 m² construidos según catastro que se distribuyen en dos casas principales, diversas cuadras y anexos destinados originalmente a la ganadería y al trabajo agrícola.

La construcción principal, que da nombre a la propiedad, está datada del siglo XV y dispone de licencia turística. Está distribuida en tres niveles en forma de L. Actualmente dispone de un amplio espacio central, destinado al alquiler vacacional y un apartamento completo de uso privado, para el masovero que lleva a cabo el mantenimiento de la finca. En los niveles inferiores de la masía, encontramos diversos espacios tradicionalmente destinados a los animales y al almacenaje.

A pocos metros de la construcción original, encontramos una segunda edificación, de construcción más moderna, con un total de 320 m² que actualmente funciona como residencial vacacional de los propietarios.



lucasfox.es/go/gir45472

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Vistas, Vista panorámica, Se aceptan mascotas, Renovado, Pozo, Placas solares, Exterior, Chimenea, Barbacoa, Balcón

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.500.000 € Casa rural - En venta

Emblemática finca rústica en venta con 220 hectáreas de terreno con dos masías independientes y unas vistas impresionantes en venta el corazón de la Alta Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17853

14	6	1.540m²	2.200.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Las viviendas disponen de un total de 14 dormitorios y 7 baños y están rehabilitadas para ofrecer confort y bienestar. Disponen de calefacción central de propano y caldera de biomasa, así como de doble acristalamiento con aislamiento térmico en su estructura. La finca dispone de línea telefónica.

Además de estas construcciones principales, la finca dispone de varios edificios agrícolas ideales para caballos o animales. La finca está vallada en las inmediaciones de las viviendas con pastor eléctrico y sus muros de piedra están recientemente restaurados.

Existe la posibilidad de adquirir, dos fincas colindantes independientes, con 50 hectáreas más y dos ruinas catalogadas para rehabilitar.

Es una propiedad ideal para llevar a cabo un proyecto ecuestre o ganadero e incluso complementarlo con una actividad de alojamiento turístico o similar. También tiene sentido como una gran residencia familiar en la naturaleza.

La propiedad está situada a 10 kilómetros del núcleo urbano más cercano y dispone de un acceso fácil, asfaltado hasta los 3 últimos kilómetros en los que se transita una pista en buen estado.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.500.000 € Casa rural - En venta

Emblemática finca rústica en venta con 220 hectáreas de terreno con dos masías independientes y unas vistas impresionantes en venta el corazón de la Alta Garrotxa

España » Girona » La Garrotxa » 17853

14 **6** **1.540m²** **2.200.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España