

1.100.000 € Casa rural - En venta

Gran finca rústica con 71 hectáreas de terreno y una masía totalmente restaurada con jardín, piscina y 795 m² construidos en venta en el corazón de Les Guilleries.

España » Girona » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.100.000 € Casa rural - En venta

Gran finca rústica con 71 hectáreas de terreno y una masía totalmente restaurada con jardín, piscina y 795 m² construidos en venta en el corazón de Les Guilleries.

España » Girona » La Selva » 17401

7 **4** **794m²** **711.800m²** **30.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela Jardín

DESCRIPCIÓN

Acogedora masía con jardín, piscina y apartamento anexo, con un total de 795 m² construidos totalmente rehabilitados con un alto aprovechamiento energético y gran confort, sobre una parcela de 71 hectáreas en venta en el corazón de las Guilleries.

Lucas Fox se complace en presentar esta preciosa masía del siglo XV, totalmente restaurada, situada en la provincia de Girona, comarca de La Selva, en el corazón de las Guilleries.

La finca, situada a una altitud de 653 metros sobre el nivel del mar, dispone de un total de 71 hectáreas de terreno, principalmente bosque de encinas de corcho que incluyen también un total de 6 hectáreas de tierra de cultivo con la posibilidad de ampliar esa superficie y recuperar antiguos prados de pasto.

Dentro de la finca, encontramos una acogedora masía, con un total de 795 m² construidos totalmente rehabilitados, conservados y cuidados con detalle por sus propietarios actuales a lo largo de los últimos 20 años.

La masía está rodeada de unas 3 hectáreas de jardín vallado y cuidado, con diversos árboles frutales, olivos, magnolias, tilas o robles en sus múltiples terrazas. Un espacio lleno de rincones especiales, donde encontramos también diversas construcciones de uso agrícola, con riego automático por toda la zona, un huerto, un gallinero y una estupenda piscina de cloración calina.

La vivienda destaca por un alto aprovechamiento de los recursos naturales de los que dispone, como se refleja su certificación energética de clase A, la más alta. Cuenta con una caldera de biomasa que se nutre de la madera que genera la propia finca, placas solares para calentar el agua sanitaria y pozo privado tratado por osmosis inversa. La finca esta también conectada a la red eléctrica y dispone de conexión a internet por fibra radio (50/5 mbps).

La construcción principal consta de dos plantas y una zona semisótano.



lucasfox.es/go/gir45923

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Gimnasio, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Pozo, Lavadero, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.100.000 € Casa rural - En venta

Gran finca rústica con 71 hectáreas de terreno y una masía totalmente restaurada con jardín, piscina y 795 m² construidos en venta en el corazón de Les Guilleries.

España » Girona » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

La planta baja se compone de una espaciosa entrada que da paso a un estudio y a una sala antiguamente destinada a la cocina con su chimenea y el horno rehabilitado y en pleno funcionamiento. En este nivel encontramos el espacio de día, en dos ambientes, con una zona de comedor y una sala de estar; ambos espacios abiertos y conectados a una estupenda cocina equipada con salida a una terraza de 75 m² desde la que se pueden contemplar vistas espectaculares a Las Guilleries, con Las Agudes y el Turó de l'Home al fondo. La planta completa con una zona de almacenaje para la cocina y un baño completo.

En la planta superior, encontramos cinco dormitorios completos, con acceso desde una gran sala distribuidora. El principal dispone de vestidor y salida a una terraza de 25 m². Este nivel dispone de dos baños completos.

En la planta inferior, la planta semisótano, encontramos la zona de maquinaria, la caldera y el depósito de agua, así como también una bodega y un amplio espacio de almacenaje para las herramientas del jardín.

La finca dispone de un apartamento anexo, con entrada independiente y también conectado desde el interior, que alberga una cocina equipada y una sala de estar en la planta baja y un amplio dormitorio con baño completo en el primer piso.

La masía se completa con una zona de aparcamiento preparado para tres coches, así como también un espacio de porche acristalado y equipado con cocina completa y barbacoa, ideal para encuentros familiares o con amigos tanto en verano como en invierno.

En definitiva, un lugar especial que combina la belleza natural que ofrece la zona de las Guilleries, con la cercanía de los centros urbanos más importantes de la región.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.100.000 € Casa rural - En venta

Gran finca rústica con 71 hectáreas de terreno y una masía totalmente restaurada con jardín, piscina y 795 m² construidos en venta en el corazón de Les Guilleries.

España » Girona » La Selva » 17401

7	4	794m²	711.800m²	30.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España