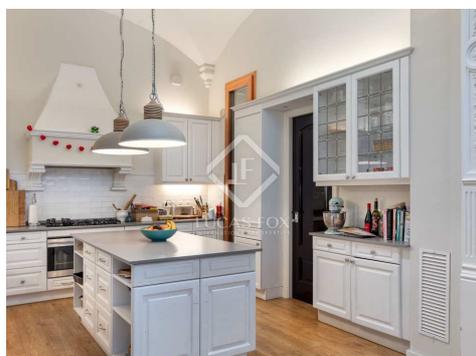
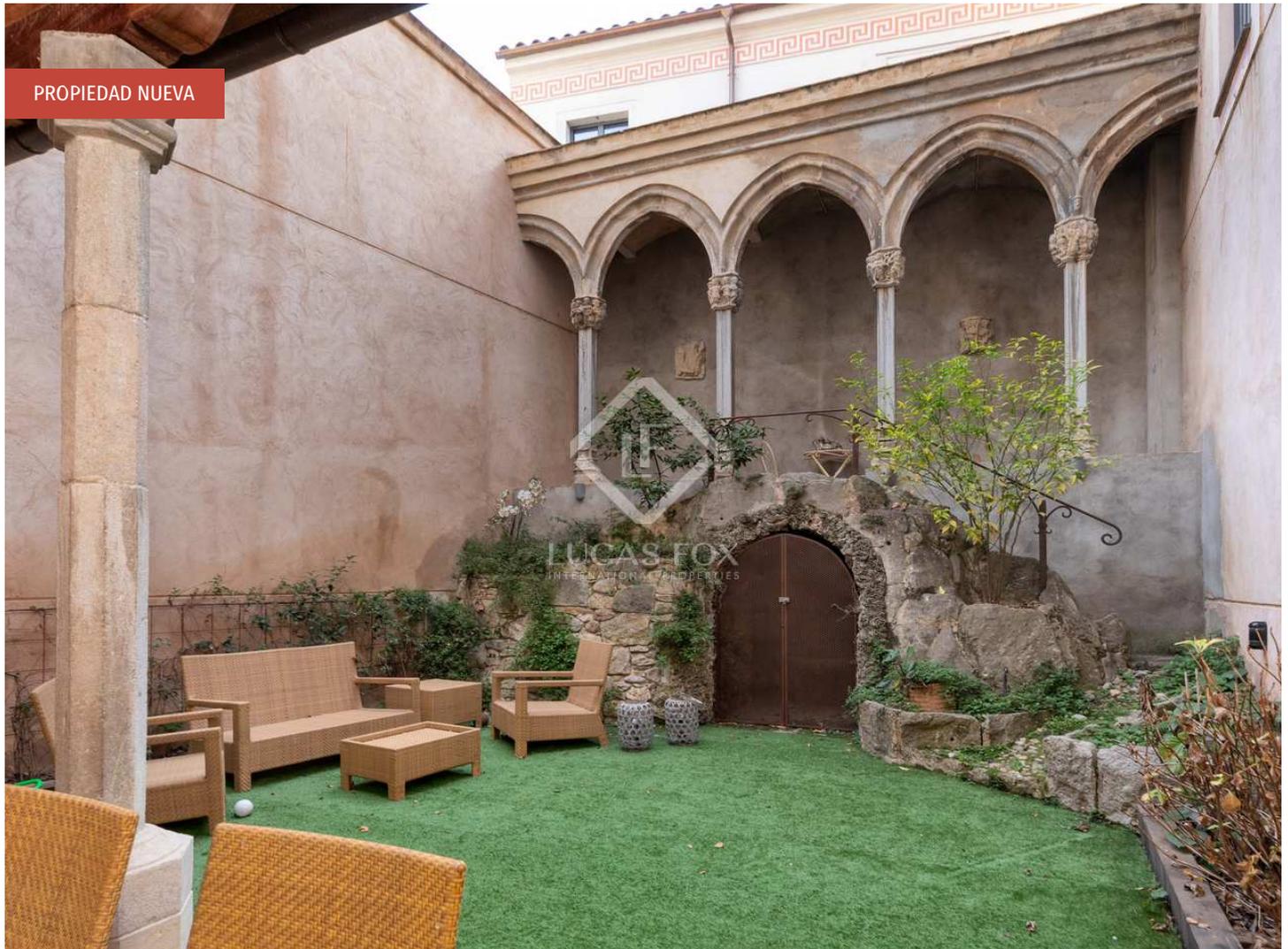


1.980.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 6 dormitorios con 107m<sup>2</sup> de jardín en venta en Barri Vell, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17004

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>107m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.980.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 6 dormitorios con 107m<sup>2</sup> de jardín en venta en Barri Vell, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17004

**6** Dormitorios    **4** Baños    **336m<sup>2</sup>** Plano    **107m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica vivienda de 330 m2 en el corazón del Barri Vell con más de 100 m2 de espacio exterior que ofrece una armoniosa combinación entre lujo y encanto.

Lucas Fox le ofrece una vivienda elegante y contemporánea en el corazón del Barri Vell, el antiguo centro histórico de Girona. Esta exquisita vivienda, que abarca más de 330 metros cuadrados, combina a la perfección características de época con comodidades modernas, ofreciendo una experiencia de vida única y lujosa.

Al entrar, lo recibe un gran recibidor con ascensor que divide elegantemente la residencia en dos secciones distintivas. A la izquierda, el área de noche ofrece un refugio tranquilo que cuenta con un espacioso dormitorio principal con vestidor y un amplio baño adornado con encanto y elegancia. A través del pasillo encontramos tres dormitorios dobles de generosas dimensiones, cada uno de los cuales desprende su propio carácter y encanto. Dos baños adicionales brindan comodidad y estilo.

En el lado derecho de la vivienda se encuentra el vibrante corazón de la vivienda : un paraíso de entretenimiento que combina a la perfección las áreas de cocina, sala y comedor. Este espacio abierto y acogedor es perfecto para celebrar reuniones, crear recuerdos duraderos y disfrutar del flujo armonioso de la vida diaria.

Agregando versatilidad a la vivienda hay una estancia multifuncional, actualmente utilizada como sala de juegos para niños pero con mucho potencial. Ya sea transformada en una sofisticada sala de estar o en un espacio de oficina adicional, esta estancia se adapta a las necesidades de su estilo de vida.

Como beneficio único, la vivienda cuenta con un espacio privado al aire libre con bonito/a características de época que datan del siglo XVII, que ofrece un escape sereno de la bulliciosa energía de la ciudad. Abrace la belleza del aire libre con este encantador espacio, ideal para cenar al aire libre, relajarse y reunirse con amigos y familiares.

Además, la vivienda cuenta con una característica distintiva: un generoso espacio en la entrada del edificio que pertenece exclusivamente a la residencia. Esta zona, perfectamente adaptada para almacenamiento y bicicletas, realza la practicidad y comodidad de su vida diaria.



[lucasfox.es/go/gir46510](https://lucasfox.es/go/gir46510)

Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Calefacción por suelo radiante,  
Zona chill-out, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.980.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 6 dormitorios con 107m<sup>2</sup> de jardín en venta en Barri Vell, Girona

España » Girona » Girona Ciudad » Barri Vell » 17004

**6**            **4**            **336m<sup>2</sup>**    **107m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Jardín

En resumen, esta extraordinaria vivienda en el Barri Vell combina el encanto histórico con el lujo moderno, creando un paraíso donde el pasado y el presente conviven a la perfección.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España