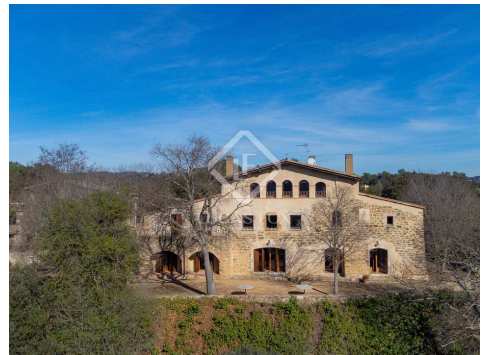


1.950.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural en excelentes condiciones de 11 dormitorios en venta en El Gironés

España » Girona » El Gironés » 17199

11            9            972m<sup>2</sup>    153.000m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España



1.950.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural en excelentes condiciones de 11 dormitorios en venta en El Gironés

España » Girona » El Gironés » 17199

**11** Dormitorios    **9** Baños    **972m<sup>2</sup>** Plano    **153.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Gran vivienda a 5 km de Girona, con 4 apartamentos independientes y totalmente reformados, piscina y 16,5 ha de terreno.

Ubicada en la pintoresca campiña catalana, a pocos minutos de la vibrante ciudad de Girona, esta extraordinaria finca rural se extiende sobre 15,3 hectáreas de terreno. Con una superficie total de 952 metros cuadrados, esta vivienda ofrece la combinación perfecta de encanto rústico y lujo moderno, lo que la convierte en una oportunidad de inversión ideal para quienes tienen un proyecto comercial en mente.

En el corazón de la finca se encuentra una espaciosa residencia principal que alberga 4 apartamentos rústicos e independientes, con un total de 11 dormitorios y 9 baños. Estos apartamentos están elegantemente amueblados y equipados con todas las comodidades necesarias para una estancia confortable. Con entradas privadas y espacios individuales al aire libre, estos apartamentos son perfectos para alquileres vacacionales o alojamiento a largo plazo.

La vivienda cuenta con una variedad de instalaciones al aire libre que agregan valor y atraen a los huéspedes. Una espectacular piscina ofrece un lugar para la relajación y la recreación durante los cálidos días de verano, mientras que los amplios jardines ofrecen espacio para actividades al aire libre como barbacoas, eventos sociales o simplemente tomar el sol del Mediterráneo.

Un atractivo añadido es el antiguo pajar, recientemente reformado en el estilo tradicional de piedra catalán. Este espacio versátil se puede adaptar para reuniones, eventos corporativos o incluso espacio de coworking, agregando valor adicional a la vivienda y aumentando su potencial de ingresos.

Con 15,3 hectáreas de terreno, incluidos campos fértiles y bosques frondosos, la finca ofrece numerosas oportunidades para actividades recreativas y al aire libre. Desde paseos a caballo hasta caminatas y observación de aves, hay algo para todos los gustos, atractivo tanto para turistas como para amantes de la naturaleza.

Situada en una ubicación privilegiada cerca de Girona, la finca ofrece fácil acceso a una amplia gama de servicios y atracciones, incluidos excelentes restaurantes, boutiques exclusivas y lugares de interés histórico y cultural. Esta conveniente ubicación hace que la vivienda sea atractiva tanto para turistas como para viajeros de negocios que buscan explorar la región.



[lucasfox.es/go/gir47725](https://lucasfox.es/go/gir47725)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Pozo, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado,

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

**1.950.000 €** Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## **Casa rural en excelentes condiciones de 11 dormitorios en venta en El Gironés**

España » Girona » El Gironés » 17199

<b>11</b>	<b>9</b>	<b>972m<sup>2</sup></b>	<b>153.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En resumen, esta finca rural cerca de la ciudad de Girona representa una oportunidad de inversión única con potencial comercial. Con sus apartamentos independientes, instalaciones al aire libre y ubicación estratégica, ofrece una base sólida para el éxito tanto en el mercado de alquiler vacacional como en el sector turístico.

Ya sea para fines de inversión o para una familia numerosa que busca una vivienda con potencial para generar ingresos, esta propiedad promete ser una inversión lucrativa y una fuente de placer y satisfacción para sus propietarios.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

1.950.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Casa rural en excelentes condiciones de 11 dormitorios en venta en El Gironés

España » Girona » El Gironés » 17199

<b>11</b>	<b>9</b>	<b>972m<sup>2</sup></b>	<b>153.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España