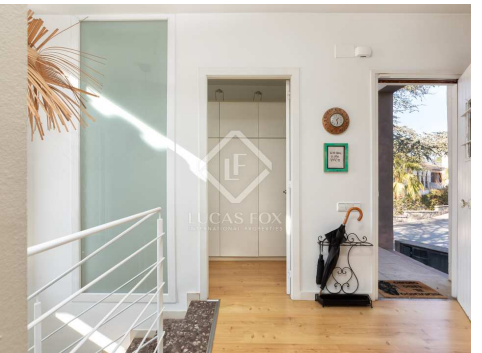
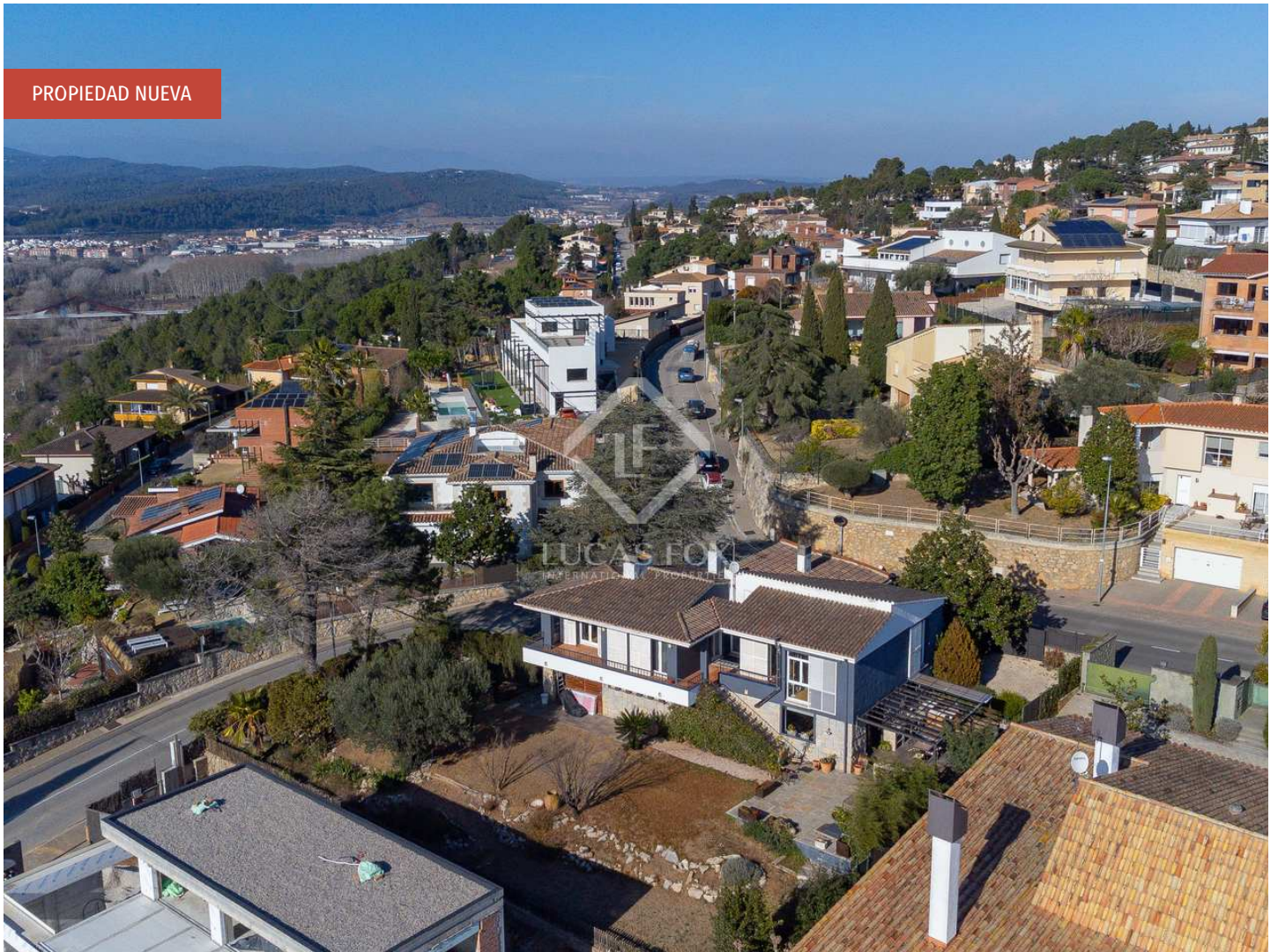


850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de 326 m² con 4 dormitorios sobre una parcela de 921 m² en venta en Girona Centro

España » Girona » Girona Ciudad » Montjuic » 17001

4 Dormitorios **3** Baños **346m²** Plano **925m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de 326 m² con 4 dormitorios sobre una parcela de 921 m² en venta en Girona Centro

España » Girona » Girona Ciudad » Montjuic » 17001

4 Dormitorios **3** Baños **346m²** Plano **925m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Acogedora casa renovada de 326 m² sobre una parcela de 921 m² en venta en Montjuic, Girona.

Lucas Fox presenta esta acogedora casa con 326 m² construidos, ubicada en el barrio de Montjuïc, una de las zonas residenciales más codiciadas de la ciudad de Girona, por su tranquilidad y su cercanía al Barri Vell, a solo 10 minutos a pie.

Está situada sobre una parcela esquinera de 921 m² que, gracias a su orientación suroeste y su magnífica terraza, ofrece unas vistas privilegiadas a toda la ciudad, la catedral y la iglesia de San Félix.

La vivienda combina de una manera armónica y equilibrada el estilo original de una propiedad construida en los años 80, con un estilo moderno, cálido y confortable. Incluye acabados de calidad con el toque personal de los propietarios actuales, que han priorizado la conservación de los materiales originales, sin renunciar al confort en cada uno de sus rincones. Cabe destacar la luminosidad que reciben los dormitorios, así como la amplitud de la terraza.

En la planta superior, con acceso directo desde la calle, tenemos cuatro dormitorios dobles, todos exteriores, y tres baños completos, incluyendo el gran dormitorio principal de más de 30 m². Este nivel superior se completa con un pequeño despacho.

En la planta inferior, encontramos un acogedor espacio abierto, cómodo y funcional, que integra la cocina, el comedor y la sala de estar. Esta planta, con salida al jardín, se completa con un estudio, actualmente preparado como zona de música y un pequeño garaje, así como también una pequeña bodega y una zona polivalente o lavadero.

El exterior se compone de una gran parcela esquinera de 921 m², para acabar de diseñar al gusto del futuro comprador. Actualmente dispone de una zona chill-out, con una cocina de verano.

Una magnífica oportunidad para familias que quieran disfrutar de una vivienda especial en una de las zonas residenciales de Girona, con vistas inmejorables a la ciudad. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/gir48103

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de 326 m² con 4 dormitorios sobre una parcela de 921 m² en venta en Girona Centro

España » Girona » Girona Ciudad » Montjuic » 17001

4 **3** **346m²** **925m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España