

895.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Propiedad que incluye dos bellas masías del siglo XVIII en venta en El Gironés, Girona

España » Girona » El Gironés » 17482

**4** Dormitorios    **3** Baños    **740m<sup>2</sup>** Plano    **5.148m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

895.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Propiedad que incluye dos bellas masías del siglo XVIII en venta en El Gironés, Girona

España » Girona » El Gironés » 17482

**4** Dormitorios    **3** Baños    **740m<sup>2</sup>** Plano    **5.148m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Propiedad con dos masías del siglo XVIII situadas en un bello paraje a escasos kilómetros de la población más cercana, en venta en El Gironés, Girona

Lucas Fox les presenta este conjunto de dos bellas masías catalogadas del siglo XVIII dentro de un terreno privado de 5.148m<sup>2</sup>, situadas en un entorno natural incomparable, muy cerca del río Ter, rodeadas de campos de cultivo de regadío y a menos de 15 minutos del centro de la ciudad de Girona.

#### Masia principal

Edificación reformada totalmente a principios de los años 90 de la mano de prestigioso arquitecto local, esta casa rural mantiene toda la esencia y tradición de este tipo de masías catalanas, pero ofreciendo el confort actual requerido para su uso habitual. Distribuida en dos cómodas plantas, la casa dispone de grandes ventanales en su lado oeste, que dotan a la casa de muy buena luminosidad y una perfecta conexión con el porche con barbacoa, el jardín y la piscina.

#### Masia secundaria

Edificación semirestaurada, esta casa rural conserva todo el encanto de la época, disponiendo de un pajar anexo con doble altura, y en su planta baja un taller de trabajo y diferentes salas polivalentes. En la planta superior, a parte de un salón distribuidor, el resto de estancias requieren reforma integral. Mucho potencial para convertir esta edificación en casa de invitados, o en negocio turístico.

Una oportunidad única de comprar dos casas rurales en un mismo terreno privado, ideal para dos familias, o incluso para hacerlas funcionar como negocio turístico.



[lucasfox.es/go/gir48653](https://lucasfox.es/go/gir48653)

Piscina, Jardín, Propiedad de época, Características de época, Calefacción por suelo radiante, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Pozo, Exterior, Cuarto de juegos, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España



895.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Propiedad que incluye dos bellas masías del siglo XVIII en venta en El Gironés, Girona

España » Girona » El Gironés » 17482

**4**      **3**      **740m<sup>2</sup>**    **5.148m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España