

Precio a consultar Casa rural - En venta - Destacado

Propiedad histórica de los siglos XIV-XV con jardín privado y vistas al parque natural de Les Gavarres, ideal como casa privada o negocio, entre El Gironés y el Baix Empordà, Girona.

España » Girona » Baix Empordà » 17462

11 **12** **1.180m²** **3.829m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

Precio a consultar Casa rural - En venta - Destacado

Propiedad histórica de los siglos XIV-XV con jardín privado y vistas al parque natural de Les Gavarres, ideal como casa privada o negocio, entre El Gironés y el Baix Empordà, Girona.

España » Girona » Baix Empordà » 17462

11	12	1.180m²	3.829m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

Precio a consultar Casa rural - En venta - Destacado

Propiedad histórica de los siglos XIV-XV con jardín privado y vistas al parque natural de Les Gavarres, ideal como casa privada o negocio, entre El Gironés y el Baix Empordà, Girona.

España » Girona » Baix Empordà » 17462

11 **12** **1.180m²** **3.829m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Propiedad histórica de los siglos XIV-XV con jardín privado y vistas al parque natural de Les Gavarres, ideal como casa privada o negocio, entre El Gironés y el Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenta esta propiedad única con un encanto singular, una antigua construcción de los siglos XIV-XV que ofrece el equilibrio perfecto entre historia, privacidad y confort moderno. Situada en una de las localidades con más carácter del Gironès y el Empordà, descrita por el poeta Toni Puigvert como un pequeño paraíso ondulado y armonioso, esta casa transmite una belleza serena y atemporal. Con su aire italiano, calles empedradas y fachadas en tonos miel, la población se alza sobre una colina dominada por su elegante iglesia, ofreciendo un entorno de paz y autenticidad difícil de encontrar.

Concebida como un refugio privado, la propiedad brinda la posibilidad de ser utilizada como primera o segunda residencia, adaptándose a distintos estilos de vida. Su ubicación estratégica, entre la ciudad de Girona, el parque natural de Les Gavarres y las mejores playas de la Costa Brava, la convierte en una opción ideal para quienes buscan un hogar exclusivo en un entorno natural privilegiado. Su amplio jardín ofrece privacidad absoluta, con piscina de temporada al aire libre, solárium y rincones diseñados para el descanso. Existe además la posibilidad de ampliar la edificabilidad, permitiendo la creación de nuevos espacios como un dormitorio adicional o un estudio con salida directa al jardín, perfecto para quienes desean teletrabajar en un ambiente de tranquilidad sin renunciar al bienestar de una propiedad singular.

Para quienes desean compaginar el uso residencial con una actividad profesional, la propiedad cuenta con una estructura ideal para mantener su funcionamiento como hotel boutique. En la actualidad, dispone de once amplias habitaciones y un restaurante rodeado de un jardín aromático con vistas al parque natural, donde se ofrece una cocina refinada que fusiona tradición y modernidad. Su encanto histórico, su ambiente acogedor y su ubicación estratégica hacen de este hotel un destino codiciado tanto para viajeros en busca de autenticidad como para quienes desean gestionar un pequeño establecimiento con carácter.



lucasfox.es/go/gir48781

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Licencia Turística, Exterior, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

Precio a consultar Casa rural - En venta - Destacado

Propiedad histórica de los siglos XIV-XV con jardín privado y vistas al parque natural de Les Gavarres, ideal como casa privada o negocio, entre El Gironés y el Baix Empordà, Girona.

España » Girona » Baix Empordà » 17462

11	12	1.180m²	3.829m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España