

685.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa en excelentes condiciones de 2 dormitorios con terraza de 27 m² en venta en Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17256

2	3	183m²	27m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

685.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa en excelentes condiciones de 2 dormitorios con terraza de 27 m² en venta en Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17256

2 **3** **183m²** **27m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Casa de pueblo centenaria recién renovada en venta en una ubicación privilegiada dentro del recinto medieval de Pals, Baix Empordà.

Lucas Fox presenta esta casa de piedra centenaria recién rehabilitada con mucho gusto. Esta casa histórica se ubica discretamente en una de las zonas más pintorescas, en el corazón de la población medieval de Pals, una de las zonas exclusivas del Baix Empordà. Se ha restaurado meticulosamente para ofrecer una renovación que conserve los elementos de época, a la vez que incluya las comodidades modernas.

Entramos a la casa cruzando la magnífica terraza chill-out y nos recibe la zona noble de la casa, situada en la planta más elevada, que ofrece mayor luminosidad y las mejores vistas. En esta zona, se ubica el amplio salón-comedor con chimenea, la funcional cocina de planta abierta y un baño completo. Se trata de un espacio muy confortable, que destaca por su elegancia y por los techos altos con vigas de madera tradicionales, que le confieren un ambiente muy agradable.

Bajando hacia la planta inferior, encontramos el amplio dormitorio principal, con su baño privado y un vestidor, así como un cuarto de máquinas independiente.

En el segundo nivel inferior, se dispone el segundo dormitorio doble con baño privado, ideal para invitados.

De esta casa sorprende la cuidadosa atención al detalle que se ha dedicado a cada aspecto de la renovación, con especial interés en su alto nivel de eficiencia energética. Los espacios interiores se han diseñado hábilmente para maximizar la comodidad y la funcionalidad.

La terraza exterior es el complemento ideal para esta casa, ya que cuenta con espacio suficiente para disfrutar de una comida al aire libre, así como largas horas de relax en la zona chill-out.

Se sitúa a un paso de todos los servicios que tiene la población durante todo el año y a escasos kilómetros de las mejores playas de la Costa Brava, como Pals, Begur, Tamariu, Llafranc o Calella de Palafrugell.



lucasfox.es/go/gir49027

Terraza, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Zona chill-out, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Lavadero, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España

685.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa en excelentes condiciones de 2 dormitorios con terraza de 27 m² en venta en Baix Empordà

España » Girona » Baix Empordà » 17256

2 **3** **183m²** **27m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.es • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, España